

N.O	Descrizione dei lavori	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Q.tà	P.U.	P.T
1	Realizzazione pensiline						
	Ingresso principale						
1.1	Ferro ad U, serie normale, per ancoraggio pensilina, delle dimensioni mm 260 x 90 x 10 e peso kg/m 33,20 . Compreso pezzi speciali ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte m 7,50 x kg/m 33,20 = kg				249,00	4,95	1.232,55
1.2	Controsoffitto in lastre di cartongesso, fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 6/10 mm ad interasse di 600 mm, comprese la stessa struttura e la stuccatura dei giunti; spessore lastra 12,5 mm	2,20	0,60		1,32		
		2,20	0,90		1,98		
	Sommano mq				3,30	20,24	68,34
1.3	Fornitura e posa in opera di pensilina composta da: - struttura portante in alluminio lega 6060 anticorrosivo P-ALMgSi UNI 3569 preverniciato con polveri epossidiche poliuretaniche per esterni di colore RAL verde, completa di mensole di sostegno fissate al muro e saldate, con interasse fino ai 2,00 mt. per sbalzi fino a 1,20 mt., con centina rompi tratta per fissaggio sicuro e per tenuta al vento e ai carichi accidentali naturali, con canale di gronda; - lastre di copertura in metacrilato trasparente o verde, di spessore 4 mm ,con resistenza al fuoco di classe uno. Compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte						
	Ingresso principale n.3	7,40			22,20		
	Ingresso ascensore	2,45			2,45		
	n. 5	1,20			6,00		
	n. 6	1,80			10,80		
	n. 2	3,20			6,40		
	Sommano ml				47,85	293,50	14.043,97
2	Plafoniere						
2.1	Plafoniere a forma ovale con corpo metallico e schermo in vetro, completa di lampade ad incandescenza con attacco E27, il tutto con grado di protezione IP55, posta in opera, funzionante a perfetta regola d'arte, completa di collegamenti elettrici, con lampada da 100w; n.3				3	75,00	225,00
2.2	Plafoniere con corpo a schermo in policarbonato autoestinguente in esecuzione IP55, poste in opera con tubi fluorescenti, starter, reattori, condensatori di rifasamento, coppa prismatizzata e di quant'altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, n. 14				19	78,50	1.491,50
	riporto						17.061,36

	A riportare						17.061,36
3	Rampe uscita di sicurezza						
3.1	Smonto di mattonelle autobloccanti del marciapiede per impostazione fondazioni delle rampe, compreso trasporto a rifiuto a corpo				1	330,00	330,00
3.2	Scavo a sezione obbligata, in terre di qualsiasi natura e compattezza, con esclusione di quelle rocciose tufacee e argillose, compresa l'estrazione a bordo scavo ed escluso dal prezzo l'allontanamento del materiale dal bordo scavo per profondità fino a 2 m						
	n.4	1,20	0,40	0,40		0,77	
	n.2	4,00	0,40	0,40		1,28	
	n.3	10,00	0,40	0,40		4,80	
	n.4	2,10	0,40	0,40		1,34	
		1,60	0,40	0,40		0,25	
	Sommano mc					8,44	36,04
3.3	Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta, provenienti da movimenti terra eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata						
	Quantità come voce precedente					8,44	75,50
3.4	Conglomerato cementizio per fondazione, fornito e posto in opera per opere non strutturali, a dosaggio con cemento 32.5 R a 200 kg/mc, eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte.						
	Quantità come voce precedente					8,44	89,84
3.5	Conglomerato cementizio per elevazione, fornito e posto in opera per opere non strutturali, a dosaggio con cemento 32.5 R a 200 kg/mc, eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte.						
	n.4	1,20	0,20	0,90		0,86	
		4,00	0,20	0,90		0,72	
		4,00	0,20	0,10		0,08	
	n.3	10,00	0,20	0,90/2		2,70	
	n.4	1,20	0,20	0,90		0,86	
	n.4	0,90	0,20	0,90/2		0,32	
		1,60	0,20	0,90		0,28	
		1,60	0,20	0,10		0,03	
	Sommano mc					5,85	92,09
	riporto						19.629,72

	A riportare						19.629,72
3.6	Masso formato da pietrischetto o ferrugine e malta comune, in opera ben pistonato e livellato						
	n.3	10,00	1,20	0,90/2	16,20		
		4,00	1,20	0,90	4,32		
		2,00	1,20	0,90	2,16		
		4,00	0,90	0,90/2	1,62		
		1,60	1,20	0,90	1,72		
		1,60	0,90	0,90/2	0,65		
	Sommano mc				26,67	102,60	2.736,34
3.7	Intonaco civile per esterni su pareti verticali formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo, steso a mano, spessore 15 mm, con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla di malta passato al crivello fino, lisciata con fratazzo metallico alla pezza, per spessore finale di circa 25 mm. con malta fine di pozzolana						
	n.3	10,00		0,90/2	13,50		
	n.2	1,20		0,90	2,16		
	n.4	0,90		0,90/2	1,62		
	Sommano mq				17,28	15,65	270,43
3.8	Intonaco di finitura pietrificante decorativo colorato per esterni, a base di calce idraulica, pigmenti colorati e additivi idrofughi, applicato a mano su preesistente supporto minerale, compresa livellatura, fratazzatura e finitura con spazzola a chiodi, per spessore finale di 5+6 mm a granulometria fine						
	Quantità come voce precedente				17,28	18,16	313,80
3.9	Pavimento in lastre di marmo botticino, scelta commerciale, spessore di 2 cm, poste in opera su un letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 325 con giunti connessi a cemento bianco compresi tagli e sfridi						
	Rampe n.3	10,00	1,20		36,00		
		2,00	1,20		2,40		
		4,00	1,20		4,80		
		1,60	1,20		1,92		
	Pedate n.3	4,00	0,30		3,60		
	n.2	1,60	0,30		0,96		
	Alzate n.4	4,00	0,15		2,40		
	n.3	1,60	0,15		0,72		
	Sommano mq				52,80	86,44	4.564,03
3.10	Ripristino scala di accesso lato torrente a servizio del laboratorio Prezzo a corpo				1	300,00	300,00
	riporto						27.814,32

	A riportare							27.814,32
3.11	Fornitura e posa in opera di ringhiera in profilati normali in ferro tondo, piatto, quadro od angolare con intelaiatura fissa e ferramenta per fissaggio, comprese una mano di minio e tinteggiatura e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. m 36,00 x kg/m 38,50 = kg					1.386,00	5,70	7.900,20
3.12	Soglia liscia in marmo botticino di collegamento tra corridoio d'uscita e rampa esterna, dello spessore di 2 cm, di larghezza superiore a 18 cm e lunghezza non superiore a 2,00 m, lucidate sul piano e sulle coste in vista, con spigoli leggermente smussati, poste in opera con malta bastarda, compreso le occorrenti murature, stuccature, stilatura, sigillatura dei giunti e grappe ml	1,90				1,90	120,29	228,55
3.13	Porta tagliafuoco a due battenti omologata a norme UNI 9723 conforme alle certificazioni di prodotto ISO 9001, di colore avorio chiaro realizzata con telaio pressopiegato spessore 2 mm, sagomato per ospitare cerniere saldate a filo continuo, completa di guarnizioni posta su i tre lati autoespandente per fumi caldi, con rostri fissi, ante in acciaio preverniciato coibentate con doppio strato di lana minerale impregnato con colla a base di calciosilicati più foglio di alluminio intermedio, con quattro cerniere di serie realizzate in acciaio stampato e zincato del tipo reversibili, completa di serratura con chiave, ad un punto di chiusura, maniglia interna ed esterna con placche antincendio, posta in opera compreso le opere murarie escluso il maniglione antipanico. REI 120, per le seguenti dimensioni di foro muro di cm 180 x 200 Prezzo cad.					1	873,60	873,60
3.14	Maniglione interno e maniglia esterna dotata di serratura Prezzo cad					2	189,75	379,50
3.15	Profilato in acciaio di NP 12, per la realizzazione di parte fissa sopra la porta di sicurezza, fornito e posto in opera in conformità alle DM 5 agosto 1999, compreso eventuali forature e quant'altro per dare l'opera finita, compreso il trattamento protettivo (m 6,00x11,20)= Kg					69,60	2,60	180,96
3.16	Tramezzatura di mattoni posti in foglio e malta, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte, con mattoni a sei fori (10x14x28 cm) con malta di cemento e sabbia Prezzo a mq	2,00		1,00		2,00	23,01	46,02
3.17	Intonaco civile per esterni su pareti verticali formato da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo, steso a mano, spessore 15 mm, con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla di malta passato al crivello fino, lisciata con fratazzo metallico alla pezza, per spessore finale di circa 25 mm. con malta fine di pozzolana							
	n. 2	2,00		1,00		4,00	15,65	62,60
	Riporto							37.485,75

	A riportare						37.485,75
3.18	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con applicazione di isolante acrilico all'acqua						
	n.2	15,60		3,10	96,72		
		1,90		3,10	5,89		
		15,60	1,90		29,64		
	n.2	2,00		1,00	4,00		
	mq				136,25	2,10	286,12
3.19	Fondo fissante, ancorante ed isolante a base di silicato di potassio ed inerti minerali, a norma DIN 18363, idoneo per superfici miste (minerali ed organiche), applicato a pennello						
	Quantità come voce precedente				136,25	2,12	288,85
3.20	Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire, esclusa la preparazione delle stesse. Su superfici interne con idropittura traspirante e idrorepellente						
	Quantità come voce precedente				136,25	15,07	2053,28
4	Completamento casotto esterno allacci						
4.1	Muratura di mattoni dello spessore di una testa, retta o curva ed a qualsiasi, altezza compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte Con mattoni semipieni doppio UNI (12x12x25 cm) con malta di cemento e sabbia						
		2,00		2,30	4,60		
	n. 2	0,50		2,30	2,30		
	A detrarre	0,90		2,00	1,80		
	Sommano mq				5,10	29,68	151,36
4.2	Intonaco civile interno ed esterno su pareti verticali formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo, steso a mano, spessore 15 mm, con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla di malta passato al crivello fino, lisciata con fratazzo metallico alla pezza, per spessore finale di circa 25 mm. con malta fine di pozzolana						
	Casotto n. 3	2,00		2,30	13,80		
	n. 2	0,50		2,30	2,30		
	n. 2	1,80		2,30	8,28		
	soffitto	2,00	0,50		1,00		
	A detrarre n. 2	0,90		2,00	3,60		
	Sommano mq				33,73	15,65	527,87
4.3	Porta metallica ad una anta, costituita da colonne in tubolare con specchiature in pannelli grigliati elettroforgiati, zincati a caldo secondo norma UNI-E-14.05.000.0 (ex UNI 5744/66), compreso ogni onere e magistero per fornire l'opera finita e realizzata a regola d'arte. Peso a mq kg 37,50						
	0,90 x 2,30 x 37,50 = kg				77,62	3,78	293,42

	riporto						41.086,65
	A riportare						41.086,65
5	Completamento intonaco esterno e zoccolatura						
5.1	Intonaco civile per esterni su pareti verticali formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo, steso a mano, spessore 15 mm, con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla di malta passato al crivello fino, lisciata con fratazzo metallico alla pezza, per spessore finale di circa 25 mm. con malta fine di pozzolana						
	Lato laboratori dietro rampa principale	24,50		0,50	12,25	15,65	191,71
5.2	Intonaco di finitura pietrificante decorativo colorato per esterni, a base di calce idraulica, pigmenti colorati e additivi idrofughi, applicato a mano su preesistente supporto minerale, compresa livellatura, fratazzatura e finitura con spazzola a chiodi, per spessore finale di 5+6 mm a granulometria fine						
	Prospetto principale sin.	24,30		1,20	29,16		
	Prospetto principale dex. (laboratori dietro rampa principale)	24,50		0,50	12,25		
	Lato mare 1° blocco	18,20		3,00	54,60		
	n.2	4,50		3,00	27,00		
	Lato cabina elettrica	24,50		3,00	73,50		
	Lato mare 2° blocco	18,30		2,00	36,60		
	Lato torrente 2° blocco	18,00		2,00	36,00		
	Lato monte 2° blocco	18,30		2,00	36,60		
	Scala blocco centrale	1,50		3,00	4,50		
	Sommano mq				310,21	18,16	5.633,41
5.3	Fornitura e posa in opera di rivestimento sabbia colorata dello spessore di 1,5 cm levigato, realizzato in pietra ricomposta preformata, costituita da inerti di varia granulometria, ottenuti dalla macinazione di pietre naturali, aggregati con leganti minerali additivati e colorati con ossidi e colori vegetali per pietre vulcaniche, delle dimensioni cm 25 x 50, di colore grigio, da posarsi su pareti esterne, compresa la sigillatura delle fughe e gli oneri di taglio a flessibile, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte.						
	Prospetto principale sin.	24,30		1,00	24,00		
	Pareti che affacciano sulla rampa ascens. n.2	7,50		$\frac{1,50+0,60}{2}$	15,75		
		0,40		1,50	0,60		
	Pareti laterali scalinata n.2	$\frac{(4,30+1,40)}{2}$		1,50	8,55		
	Pareti rampa ingresso principale	22,00		1,70	33,40		
		3,40		1,70	5,78		
		22,00		$\frac{(1,70+3,50)}{2}$	57,20		
		4,50		3,50	15,75		
	Prospetto principale dex. (laboratori dietro rampa principale)	24,50		1,00	24,50		
	Lato mare 1° blocco	18,20		1,00	18,20		
	n.2	4,50		1,00	4,50		
	Lato cabina elettrica	24,50		1,00	24,50		
	Lato mare 2° blocco	18,20		1,00	18,20		

	riporto						46.911,77
	A riportare						46.911,77
	Pareti lato sin. scala lato mare 2° blocco n.2	7,55		1,50	22,65		
		1,35		1,50	2,02		
	Pareti lato dex. scala lato mare 2° blocco n.2	7,55		1,50	22,65		
		1,35		1,50	1,95		
	Pareti laterali scala lato mare 2° blocco n.2	$\frac{(4,30+1,40)}{2}$		1,50	8,55		
	Lato torrente 2° blocco	18,20		$\frac{(1,50+1,20)}{2}$	24,57		
	Pareti laterali scala lato torrente 2° blocco	$\frac{(4,30+1,40)}{2}$		1,50	4,27		
	Parete scala lato torrente 2° blocco	1,50		1,50	2,25		
	Lato monte 2° blocco	18,20		1,20	21,84		
	Pareti laterali scale lato monte 2° blocco n. 4	$\frac{(4,30+1,40)}{2}$		1,20	13,68		
	Pareti lato sin. Scala blocco centrale	2,70		1,20	3,24		
		7,50		1,20	9,00		
		7,00		1,20	8,40		
	Parete scala blocco centrale	2,10		1,20	2,52		
		1,15		1,20	1,38		
	Pareti rampa uscita di sicurezza	12,00		$\frac{(1,20+0,90)}{2}$	12,60		
		1,20		1,00	1,20		
	Palestra n.2	42,00		1,00	42,00		
		35,00		1,00	35,00		
	Sommano mq				490,14	46,60	22.840,52
5.4	Intonaco decorativo esterno premiscelato, adesivo, tipo Terranova a mano o spruzzato a macchina, eseguito per passate successive di mm. 10, per uno spessore massimo di mm. 20, su superfici normali esterne compresa la fornitura in opera di paraspigoli zincati a tutta altezza, su spigoli vivi finito lamato o spruzzato.						
	Parapetti di recinzione						
	Lato torrente n.2	142,00		2,90	823,60		
	Lato ingresso principale n.2	146,00		1,00	292,00		
	Lato monte	72,00		1,00	72,00		
		72,00		2,00	144,00		
	Lato valle n.2	72,00		1,00	144,00		
	Pilastrini n. 14 x 4 lati	0,30		2,00	33,60		
	Muri interni all'area di pertinenza n.2	35,00		1,50	105,00		
	Sommano mq				1.614,20	20,17	32.558,41
6	Smaltimento acque meteoriche scale esterne						
6.1	Demolizione di pavimentazione e massetto nei pianerottoli delle scale per alloggiamento canaletta di raccolta acque piovane, eseguito con mezzo meccanico a mano per l'intera lunghezza del pianerottolo e per una larghezza di cm 60, compreso carico e trasporto a rifiuto del materiale di risulta e successivo ripristino. Prezzo per pianerottolo calcolato a corpo						
	n.14					280,00	3.920,00

	riporto						117.136,36
	A riportare						117.136,36
6.6	Fornitura e posa in opera di coprimuro levigato, realizzato in pietra ricomposta preformata, costituita da inerti di varia granulometria, ottenuti dalla macinazione di pietre naturali, aggregati con leganti minerali additivati e colorati con ossidi e colori vegetali per pietre vulcaniche, delle dimensioni cm 31 largh. interna, munito di gocciolatoio, di colore grigio, da posarsi su muretto preesistente, compresa la sigillatura delle fughe e gli oneri di taglio a flessibile, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte.						
	Lato torrente	142,00			142,00		
	Lato ingresso principale	146,00			146,00		
	Lato monte	72,00			72,00		
	Lato valle	72,00			72,00		
	Pilastri n.14	0,30			4,20		
	Muri interni all'area di pertinenza	35,00			35,00		
	Sommano ml				471,20	45,74	21.553,84
7	Impiantistica						
7.1	Fornitura e posa in opera di campanella scolastica automatica con orologio per la gestione automatica degli orari compreso n ° 5 campane da installare una per piano; Quadro elettrico in metallo; <i>Touch screen</i> 5,7" 120x90 mm (LxH); P.L.C. programmato; Pulsante per funzionamento manuale della suoneria; Selettore di sicurezza a chiave; N. 5 relè 10 Ampere per funzionamento campanella Cassa in acciaio inox. delle dimensioni di cm 30 x 24 x 16. Il quadro elettrico, oltre a quanto sopra ,deve avere le seguenti caratteristiche: alimentato a 220Volt, selettore a chiave di sicurezza alla programmazione, pulsante per l'attivazione manuale delle campane, relè per il collegamento alle campane funzionanti mediante orologio come precedentemente indicato.						
	Prezzo a corpo				1	20.000,00	20.000,00
7.2	Fornitura e posa in opera di impianto citofonico (ingresso-uffici amministrativi), comprensivo di: - centralino di portineria completo di cornetta, tastiera elettronica di gestione, modulo di chiamata con memoria da 12 utenti, cavo e prese d; - Gruppo fonico con stadio di amplificazione protetto e griglia da inserire nella placca. Gruppo fonico con stadio di amplificazione protetto; - Pulsantiera esterna premontata in lega di alluminio, completa di placca, pulsanti, telaio, lampade, scatola da incasso a moduli con gruppo fonico; - intercomunicante da tavolo ad onde convogliate in modulazione di frequenza su linea dedicata a posto derivato a 2 tasti; - Alimentatore per impianti citofonici principale, ingresso 220 V-50 Hz, massimo 20 pulsanti di chiamata, fino a 3 citofoni in contemporanea; - Alimentatore per impianti intercomunicanti fino a 10 posti di conversazione. Alimentatore per impianti intercomunicanti fino a 10 posti di conversazione; - Circuito, misurato fino alla cassetta di ogni utente, comprensivo di ogni onere e materiale, a circuito fonico; - Cavo antifiama, per impianti citofonici e						

Quadro economico

Sommano i lavori: a corpo	53.350,00	
<u>a misura</u>	<u>156.159,15</u>	
Somma lavori a base d'asta		209.509,15
Oneri sicurezza		<u>20.549,00</u>
		<u>230.058,15</u>
Somme a disposizione		
Competenze tecniche	19.910,00	
Iva 20% sulle C.T.	4.093,50	
Inarcassa 2%	398,20	
INPS 4% q.ta parte	159,28	
Iva 10% sui lavori	23.005,81	
Art. 18 2% sui lavori	4.600,00	
Imprevisti: Minuti lavori, ...		<u>1.775,00</u>
Sommano		<u>53.941,80</u>
Totale		<u>290.000,00</u>
(Diconsi euro duecentonovantamilamilavirgolazero)		

I Professionisti incaricati:

Arch. Giulio Basile

Arch. Anna Benedetto

Arch. Matteo Gangemi

Arch. Alberto Garreffa

Arch. Giuseppe Lombardo