



CITTA' DI VILLA SAN GIOVANNI

Prov. di Reggio Calabria

SETTORE TECNICO

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE LOCALI BENI
CONFISCATI DA ADIBIRE A CASE
FAMIGLIA E ALLOGGI PER CATEGORIE
DISAGIATE O PER SFRATTATI

Computo Metrico

IL REDATTORE

Geom. Giancarlo TRUNFIO



V: IL CAPO SETTORE

Ing. Francesco MORABITO

COMPUTO METRICO

PIANO TERRA

1) Revisione impianto elettrico esistente e adeguamento alle norme CEI in conformità del disposto della legge 46/90 con eventuali parti da sostituire il tutto per dare l'opera completa e funzionante e certificata. A Corpo € 2.000,00 ✓

E.18.80.10.a

2) Infisso monoblocco in lega di alluminio realizzato con profilati dello spessore minimo di mm. 1,5 rifinito con le parti in vista satinato con superficie totale ossidata anodicamente dello spessore da 15 a 18 micron. Sono compresi: il telaio esterno costituito dai montanti della sezione di mm 100, con ricavata la battuta per l'anta, distanziatore e guida per l'avvolgibile, il traverso superiore con sede di appoggio per il cassonetto, il traverso inferiore asolato (escluso per le portefinestre) per lo scarico dell'acqua, il telaio mobile realizzato con profili a sezione tubolare, della sezione minima di mm 52, la serranda avvolgibile in PVC tipo pesante da 5,00 kg/m², il rullo, i supporti reggirullo avvolgibile con cuscinetti a sfera, le cinghie, gli avvolgitori automatici con placche, le pulegge, i fondelli, il rullino guida cintino, i rinforzi metallici per teli di larghezza superiore a cm 130, il cassonetto, le guarnizioni di neoprene, gli apparecchi di manovra, i fermavetro a scatto, i pezzi speciali, le cerniere, le squadrette di alluminio, le maniglie di alluminio fuso, il controtelaio, da murare, in profilato di lamiera zincata da 10/10 di mm
mq 5,36 x € 285,00 = € 1.527,60 ✓

3) E.18.10.70.b

Porta interna in legno di abete ad uno o due battenti, con o senza sopraluca a vetri fisso composta da: telaio di sezione 9x4,5 cm liscio o con modanatura perimetrale ricacciata; battenti formati da listoni di sezione 8x4,5 cm scorniciati su ambo le facce, armati a telaio con riquadri incassi per vetri; fascia inferiore di altezza fino a 30 cm, in opera compresa ferramenta in particolare, staffe e meccanismi a rondella, saliscendi incastrati nei canti, maniglie e bandelle di ottone, ganci e ritieni, serratura
mq 10,56 x € 214,39 = € 2.263,96 ✓

4) Revisione bagno con eventuale sostituzione di parti deteriorate e non funzionanti il tutto per rendere il servizio completo e funzionante
A Corpo € 1.500,00 ✓

5) E.21.20.40.c

Tinteggiatura con idropittura lavabile di superfici compresa la preparazione delle stesse mediante rasatura e imprimitura. Su superfici interne.
mq 284,90 x 5,16 = € 1.470,09 ✓

PIANO 1°

1) Revisione impianto elettrico esistente e adeguamento alle norme CEI in conformità del disposto della legge 46/90 con eventuali parti da sostituire il tutto per dare l'opera completa e funzionante e certificata. A Corpo € 2.000,00 ✓

2) Revisione infissi mediante sostituzione di parti usurate e mal funzionanti, il tutto per dare l'opera completa e funzionante. A Corpo € 2.000,00 ✓

3) E.13.30.30.a

Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato 1ª scelta, ottenute per pressatura, a massa omogenea, rispondenti alle norme UNI EN 176 gruppo B I, poste in opera fresco su fresco su letto di sabbia e cemento previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o colorato, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e pezzi speciali. Dimensioni 40x40 cm, spessore non inferiore a 9 mm: tinta unita naturale opaca
mq 12,00 x € 41,21 = € 494,52 ✓

4) E.18.20.70.a

Porta scorrevole in legno con specchiatura in vetro ad anta mobile tamburata e con bordi impiallacciati, completa di telaio in listellare impiallacciato dello spessore 8/11 mm, coprifili ad incastro in multistrato e serratura a gancio con nottolino, delle dimensioni standard di 210x60-70-80. Con specchiatura a vetro. Noce tanganika
N. 1 x € 366,75 = € 366,75 ✓

5) Revisione bagno con eventuale sostituzione di parti deteriorate e non funzionanti il tutto per rendere il servizio completo e funzionante
A Corpo € 1.500,00 ✓

6) E.18.10.70.b

Porta interna in legno di abete ad uno o due battenti, con o senza sopra luce a vetri fisso composta da: telaio di sezione 9x4,5 cm liscio o con modanatura perimetrale ricacciata; battenti formati da listoni di sezione 8x4,5 cm scorniciati su ambo le facce, armati a telaio con riquadri incassati per vetri; fascia inferiore di altezza fino a 30 cm, in opera compresa ferramenta in particolare, staffe e meccanismi a rondella, saliscendi incastrati nei cantii, maniglie e bandelle di ottone, ganci e ritieni, serratura
mq 13,20 x € 214,39 = € 2.829,95 ✓

7) E.16.20.10.d

Intonaco grezzo o rustico, o fratazzato, steso a mano e costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano a fratazzo rustico, applicato con predisposte poste e guide, per spessore di circa 20 mm. Per interni su pareti verticali: con malta bastarda
mq 200 x € 8,77 = € 1.754,00 ✓

8) E.21.20.40.c

Tinteggiatura con idropittura lavabile di superfici compresa la preparazione delle stesse mediante rasatura e imprimitura. Su superfici interne.
mq 350,00 x 5,16 = € 1.806,00 ✓

9)E.15.20.60.c

Rivestimento di pareti con piastrelle di klinker ceramico ad alta resistenza, rispondenti alle norme UNI EN 121 e 186/1 con profilo a coda di rondine, spessore 1÷1,4 cm, poste in opera con idoneo collante, compresa la stuccatura dei giunti con idonei stucchi impermeabilizzanti e la pulitura; inclusi pezzi speciali, angoli e spigoli. Superficie smaltata o vetrinata, colori vari:
Da cm 24,5x24,5 cm
mq 19,36 x € 41,50 = € 803,44 ✓

PIANO 2°

1)E.18.10.10.a

Portone esterno di ingresso in legno, a due o più partite, di qualsiasi luce, costituito da telaio maestro (minimo 12x8 cm) fissato sulla muratura con robusti arpioni e la parte mobile intelaiata (minimo 10x6 cm) e collegata da fasce intermedie di uguale sezione, impiallicciato sulle due facce per uno spessore complessivo finito di 4,5 cm con eventuali riquadri bugnati, compresi e compensati nel prezzo mostre interne ed esterne, cornici, cerniere in ottone pesante, due robusti paletti, serratura di sicurezza a 3 o più mandate, chiavi, catenaccio, pomo e maniglia in ottone o metallo cromato, copribattute e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte; in opera completa di verniciatura:
di castagno
mq 3,12 x € 460,90 = € 1.438,01 ✓

2) E.18.30.30

Monoblocco in legno e alluminio fisso o con parti apribili con o senza sopra-luce fisso o apribile ad una o più ante. Costituite da: controtelaio a murare completo di zanche per fissaggio a muro realizzato in lamiera di acciaio; Sono compresi: il telaio esterno costituito dai montanti della sezione minima di mm 100, con ricavata la battuta per l'anta, distanziatore e guida per l'avvolgibile, il traverso superiore con sede di appoggio per il cassonetto, il traverso inferiore asolato (escluso per le portefinestre) per lo scarico dell'acqua, il telaio mobile realizzato con profili a sezione tubolare, della sezione minima di mm 52, la serranda avvolgibile in PVC tipo pesante da 5,00 kg/m², il rullo, i supporti reggirullo avvolgibile con cuscinetti a sfera, le cinghie, gli avvolgitori automatici con placche, le pulegge, i fondelli, il rullino guida cintino, i rinforzi metallici per teli di larghezza superiore a cm 130, il cassonetto, le guarnizioni di neoprene, gli apparecchi di manovra, i fermavetro a scatto, i pezzi speciali, le cerniere, le squadrette di alluminio, le maniglie di alluminio fuso, il controtelaio, da murare, in profilato di lamiera zincata da 10/10 di mm. Compresi i seguenti trattamenti per i materiali metallici: - per la lamiera in acciaio: zincatura a caldo; - per i profilati e le lamiere di alluminio: fosfatazione a caldo, prima mano di verniciatura ad immersione, polimerizzazione a forno a 160 °C, verniciatura finale con smalto semilucido data elettrostaticamente a forno a 150°C, per le parti in legno massello trattate con due mani di impregnante e finitura monocomponente elastica e trasparente.
mq 9,42 x € 337,89 = € 3.182,93 ✓

3)Predisposizione di impianto idrico per apparecchi igienico-sanitari con alimentazione a linea continua, fornito e posto in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale. Sono compresi: le valvole suddette; le tubazioni in rame in lega secondo UNI 5649/1 con titolo di purezza Cu 99,9 rivestito con resina polivinilica stabilizzata di spessore minimo mm 1,5 a sezione stellare con caratteristiche dimensionali come da UNI 6507 B) per distribuzioni d'acqua calda e fredda. Sono esclusi: il ripristino dell'intonaco; la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con le relative rubinetterie. Sono comprese: le

opere murarie per l'apertura e eguagliatura delle tracce e quanto altro necessario per dare il lavoro finito e funzionante;

A Corpo € 2.000,00 ✓

4) Fornitura e messa in opera di apparecchi igienico-sanitari, lavabo, bidet, water e piatto doccia completi di ogni accessorio per dare l'opera completa e funzionante

A Corpo € 800,00 ✓

5) L.01.10.30

Impianto elettrico per edificio civile per ambienti di superficie superiore a m²16 completo di: - sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura; - conduttori del tipo H07V-K o N07V-K di sezione minima di fase e di terra pari a mm² 1.5; - scatola di derivazione incassata da mm 104x66x48 con coperchio oppure se a vista da mm 100x100x50; - scatola portafrutta incassata a muro 3 posti oppure se a vista da mm 66x82; - supporto 1 posto con viti vincolanti per scatola 3 posti; - frutto, serie commerciale; - placca in materiale plastico o metallo 1 posto per scatola 3 posti; - morsetti a mantello o con caratteristiche analoghe; conformi alle norme CEI e progettate ed eseguite in conformità del disposto della legge 46/90, incluse le opere murarie per l'apertura delle tracce, fori e quant'altro per il posizionamento e fissaggio dei pezzi, ogni onere compreso per dare l'opera compiuta a regola d'arte.

A Corpo € 2.000,00 ✓

6) E.08.20.60

Tramezzatura di mattoni posti in foglio e malta, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte. Con mattoni pieni comuni: con malta di cemento e sabbia

mq 120 x € 26,73 = € 3.207,60 ✓

7) E.16.20.10.d

Intonaco grezzo o rustico, o fratazzato, steso a mano e costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano a fratazzo rustico, applicato con predisposte poste e guide, per spessore di circa 20 mm. Per interni su pareti verticali: con malta bastarda

mq 600 x € 8,77 = € 5.262,00 ✓

8) E.16.40.20

Intonaco di finitura per interni fonoassorbente a base di vermiculite e leganti inorganici, resine ed additivi chimici, non contenente amianto né altre fibre, applicato a spruzzo su sottofondi in laterizio o calcestruzzo, in spessore di cm 2

mq 600 x € 10,97 = € 6.582,00 ✓

9) E.07.20.20.a

Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 dosato a 400 kg per 1,00 m³ di sabbia per piano di posa di pavimentazioni sottili (linoleum, gomma, piastrelle resilienti, ecc.) dato in opera ben battuto, livellato e lisciato perfettamente spessore non inferiore a 4 cm

mq 110 x € 12,94 = € 1.423,40 ✓

10) E.13.50.10.d

Pavimento di cotto naturale satinato, poste in opera fresco su fresco su letto di sabbia e cemento previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o colorato, compresi tagli, sfridi. Delle dimensioni di 30x30 cm

mq 110 x € 49,19 = € 5.421,90 ✓

11) E.21.20.40.c

Tinteggiatura con idropittura lavabile di superfici compresa la preparazione delle stesse mediante rasatura e imprimitura. Su superfici interne.

mq 500,00 x 5,16 = € 2.580,00 ✓

12) E.15.80.10.a

Zoccolino a gradoni per scale di pietra o marmo, lucidato sul piano e sulle coste a vista, con spigoli leggermente smussati posto in opera con malta bastarda comprese le occorrenti murature, stuccature, stilature e sigillature:

Bianco venato

mq 20,00 x € 92,87 = € 1.857,40 ✓

PIANO COPERTURA

1) E.12.40.10.b

Fornitura e posa in opera di tetto rovescio praticabile formato su massetto di pendenza non inferiore al 2% mediante: applicazione di uno strato promotore di adesione mediante spalmatura di primer bituminoso in solvente dato in opera a rullo o con attrezzatura a rullo in ragione di gr/m² 400; applicazione di membrana prefabbricata bitume-polimero-elastomero dello spessore di mm 3 e del peso di kg 2,8-3,0 per mq posata con sfiammatura a gas propano a giunti sovrapposti di 8-10 cm in senso longitudinale e almeno 12-15 cm alle testate del telo; successiva applicazione di seconda membrana prefabbricata bitume-polimero-elastomero dello spessore di mm 4 e del peso di kg 3,8-4,0 per mq posata con sfiammatura a gas propano a giunti sovrapposti di 8-10 cm in senso longitudinale e almeno 12-15 cm alle testate del telo sfalsata rispetto alla precedente di almeno 50 cm; stesura a secco di tessuto non tessuto di poliestere da fiocco del peso di gr/m² 300 come strato filtrante di separazione e di protezione delle membrane impermeabilizzanti; isolamento termico costituito da lastre di polistirene di densità 35 kg/m³ in pannelli monostrato dello spessore di mm 50 posati a secco a quconce e ben accostati tra loro con profilo battentato per l'eliminazione di eventuali ponti termici; stesura a secco di tessuto non tessuto di poliestere da fiocco del peso di gr/mq 300 come strato filtrante di separazione e di protezione dell'isolamento; strato finale per zavorra mediante la fornitura di ghiaia di fiume ben lavata di granulometria 16/32 posta in opera per uno spessore medio di almeno cm 5 per una tipologia non praticabile, oppure con la posa di pavimento in quadrotti di cemento di dimensioni cm 40 x40 armati rifiniti sulla faccia vista con ghiaia di fiume e applicati a secco subasette in PVC semirigido per una tipologia praticabile.

Con finitura con pavimento in quadrotti di cemento armati

mq 110,50 x € 50,29 = € 5.557,05 ✓

2) E.08.20.120.d

Muratura monostrato in elevazione in laterizio alleggerito in pasta confezionata con blocchi forati aventi peso specifico non inferiore a 600 kg/mc con percentuale di foratura 60-70%, posti in opera con malta comune, compreso gli oneri per la formazione di angoli, spigoli, architravi, apertura di vani, mazzette e velette, i collegamenti e le incassature ed inoltre quanto occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. Con blocchi 25x25 cm per murature di tamponamento, contropareti divisorie e parapetti

mq 51,60 x € 36,26 = € 1.871,02

IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA

€ 65.499,62

-SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

a)Oneri di sicurezza	€ 500,00
b)IVA sui lavori e su oneri di sicurezza al 10%	€ 6.599,97
c)Imprevisti ed IVA al 10%	€ 1.100,00
d)Diritti tecnici	<u>€ 1.340,00</u>

IN UNO

€ 9.539,97

IMPORTO COMPLESSIVO

€ 75.039,59

IN TONDO

€ 75.000,00