



# Comune di Siderno

(Provincia di Reggio Calabria)



**Servizio di manutenzione della rete idrica e condotte d'adduzione**

**CUP: I12G12000090004 – CIG: 442770843A**

## **CAPITOLATO D'ONERI**

### **Articolo 1**

**Oggetto dell'appalto – Importo del servizio.**

L'appalto ha per oggetto tutte le opere necessaria al normale e buon funzionamento delle rete idrica del centro, delle frazioni e delle contrade del Comune, nonché delle condotte di adduzione dai punti di prelievo a quelli di distribuzione di pertinenza comunale, (escluso le stazioni di sollevamento e relative parte elettrica).

L'importo del servizio per il periodo 01.01.2013 – 31.12.2014 è di € 155.611,54 oltre IVA al 21%.

### **Articolo 2**

**Descrizione degli impianti**

Sono soggetti a manutenzione, e quindi formano oggetto del presente appalto tutte le condutture di erogazione dell'acqua potabile esistenti sul territorio comunale nonché le condotte di adduzione dai pozzi Marcinà al Serbatoio Leone, dal Serbatoio Leone al Serbatoio Pantaleo, da Località Piana di Agnana al Serbatoio Salvi, dal Serbatoio Salvi a Giglia, Gurna, Ferraro, Campo, Serbatoio Passiotti.

### **Articolo 3**

**Procedura di aggiudicazione**

L'appalto sarà aggiudicato mediante procedura aperta, con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2 lett. b) del Decreto Legislativo 163/2006, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 122, individuate ai sensi dell'art. 86 – comma 1 del medesimo decreto;

### **Articolo 4**

**Disciplina del servizio**

1. L'Impresa affidataria dovrà provvedere alla gestione del servizio mediante l'organizzazione, a proprio rischio, dei propri mezzi, attrezzi e macchine, oltre che del proprio personale. Il servizio consiste nella sorveglianza sull'efficienza e perfetta funzionalità di tutto il sistema idrico comunale, con esecuzione di tutte le necessarie manutenzioni ed ordinarie riparazioni.

## Articolo 5

### Compiti dell'affidatario

2. L'Impresa affidataria è obbligata a svolgere i seguenti compiti:

- a) sorveglianza, ispezione e manutenzione di tutta la rete idrica con individuazione dei guasti, anche causati da terzi, e conseguente riparazione, mediante appositi strumenti di sua proprietà e con proprio personale;
- b) sorveglianza, ispezione e manutenzione delle opere di presa, delle condotte di distribuzione e dei serbatoi, di proprietà o a servizio comunale;
- c) controllo e manutenzione di tutte le apparecchiature di manovra, di diramazione, scarichi, sfiati, idranti, fontane pubbliche, pozzetti e quanto altro;
- d) segnalazione immediata al Comune di eventuali allacci abusivi, o di quanto altro preventivamente non autorizzato, rilevati durante le operazioni di sorveglianza o in qualunque altra circostanza;
- e) riparazione di tratti di rete di qualunque diametro con giunti e/o anche mediante saldature su condotte in ghisa – ferro – acciaio, e sostituzioni che si rendessero necessari agli impianti della rete idrica dell'intero territorio comunale, compreso le fontane pubbliche, a causa di rotture, di perdite, di guasti, di cattivo funzionamento di saracinesche, rubinetti e simili, qualsiasi sia la causa che le ha determinate;
- f) realizzazione di nuovi tratti di rete, singolarmente, contenuti nei limiti di metri lineari 15 comprensivi di tubazione, scavi rinterri e sistemazione stradale;
- g) Per interventi di sostituzione di rete idrica, di qualsiasi diametro, superiore a 15 ml. l'onere per l'acquisto del materiale per la riparazione graverà sui fondi dell'Ente, fermo restando che l'intervento fino a 15 ml. è a carico dell'appaltatore compreso ogni onere;
- h) apposizione immediata di idonea segnaletica a carico della stessa Impresa, anche notturna, in caso di guasti o perdite, per qualunque motivo non immediatamente riparabili, che si dovessero verificare sulle condotte idriche ubicate sulle strade comunali o provinciali, e che possono provocare inconvenienti e pericoli al traffico veicolare e pedonale;
- i) informazione all'Ufficio Tecnico Comunale prima di effettuare interventi che possano provocare l'interruzione del servizio idrico;
- l) assistenza tecnica ai lavori di scavi inerenti a qualsiasi tipo di riparazione;
- m) dichiarazione di responsabilità, se richiesta dall'Ufficio Tecnico, relativa al tempo impiegato per lavori di scavi con mezzi meccanici affidati ad altra ditta;
- n) quantificazione economica degli interventi di riparazione di danni causati da terzi;
- o) l'affidatario è tenuto, altresì, a riportare su apposito registro cronologico fornito dall'Amministrazione, gli interventi eseguiti ed i materiali usati, di volta in volta, per sostituzione e riparazione;
- p) l'affidatario è, inoltre, tenuto a richiedere direttamente agli enti preposti alla fornitura idropotabile, diversi dall'Amministrazione comunale, la sospensione e/o interruzione della fornitura idrica, a seguito di accertata necessità per l'esecuzione degli interventi di manutenzione. Inoltre lo stesso affidatario è tenuto a segnalare agli enti interessati alla fornitura idrica eventuali guasti o disservizi rilevati sul sistema idrico gestito dagli stessi enti diversi dall'Amministrazione comunale;
- q) qualsiasi tipo di intervento su strada, marciapiede deve essere ripristinato a perfetta regola d'arte utilizzando la stessa tipologia dei materiali esistenti.

## Articolo 6

### Interventi non previsti

1. Restano esclusi dal presente articolo, e dal corrispettivo i seguenti interventi:

a) Interventi di riparazioni a carattere eccezionale:

Tali tipi di intervento necessari in seguito ad eventi assolutamente eccezionali o a calamità naturali legalmente dichiarate tali - in questi casi la ditta si impegna a provvedere alle necessarie opere di ripristino, una volta ricevuta la formale ordinazione da parte dell'Ente.

b) Interventi straordinari di riparazione degli impianti:

Tali tipi di intervento consistono nella sostituzione di tratti di rete di qualsiasi diametro di lunghezza maggiori di metri lineari 15. Detti lavori potranno essere eseguiti dalla stessa ditta che cura la manutenzione dell'impianto; in tale caso la straordinarietà dell'intervento sarà attestata dal Responsabile del Servizio e la spesa occorrente sarà preventivamente concordata con il Servizio preposto sulla base dei prezzi tariffari in vigore decurtati del ribasso d'asta offerto. Tale criterio si applica anche quando in sede di esecuzione dei lavori, per difficoltà operative o per sopravvenute situazioni imprevedute, segnalate preventivamente all'Area Tecnica – Servizio di Manutenzione, l'intervento dovesse rivestire carattere di eccezionalità.

c) Sostituzione di pozzetti esclusa per questi ultimi la riparazione parziale;

d) Opere in ferro;

e) Opere varie e ripristini stradali quando gli stessi superano i ml. 15 di lunghezza e m 0,6 di larghezza;

f) Murature varie e calcestruzzi;

g) Interventi straordinari di potenziamento e adeguamento dell'impianto:

Tali tipi di intervento consistono in piccoli ampliamenti della rete idrica, adeguamento o sostituzione di tratti delle reti, realizzazione di pozzetti di intercettazione; essi potranno essere affidati alla stessa ditta che cura la manutenzione dell'impianto; in tale caso la straordinarietà dell'intervento sarà attestata dal Responsabile del Servizio e la spesa occorrente sarà preventivamente concordata sulla base dei prezzi della tariffa in vigore decurtati del ribasso d'asta offerto.

Si precisa che tutti gli altri interventi non rientranti nella fattispecie di cui al presente articolo sono ad esclusivo carico della ditta stessa.

## **Articolo 7**

### **Modalità generali di esecuzione e declaratorie**

3. L'esecuzione del servizio di manutenzione in questione, con tutte le competenze come sopra specificate, dovrà avvenire sempre e solo a mezzo di personale munito di qualifica pertinente al servizio medesimo.

4. Per attività di sorveglianza e manutenzione ordinaria degli impianti si intendono tutti gli interventi finalizzati a contenere il degrado normale d'uso, nonché a far fronte ad eventi accidentali che comportino la necessità di primi interventi, che comunque non modifichino la struttura essenziale dell'impianto o la loro destinazione d'uso.

5. L'attività di manutenzione ordinaria è l'insieme degli interventi di riparazione degli impianti e di sostituzione di elementi deteriorati o usurati, al fine di assicurare la continua e completa fruibilità delle opere e la conservazione dello stato d'uso. Negli obblighi dell'impresa che svolge attività di manutenzione, rientrano anche quelli di soddisfare i seguenti concetti di manutenzione:

a) la manutenzione "*correttiva*";

b) la manutenzione "*conservativa*";

c) la manutenzione "*migliorativa*".

6. La Manutenzione "*correttiva*" è quella eseguita a seguito della rilevazione di un' avaria e volta a riportare un'entità nello stato in cui essa possa eseguire una funzione richiesta, e quindi interviene sui guasti improvvisi in grado di compromettere l'efficienza o il normale funzionamento degli impianti nonché la sicurezza degli stessi.

7. Nella manutenzione “*correttiva*” il guasto è rilevato dalla Impresa direttamente, oppure dalla Amministrazione ed, in questo caso, l’intervento di manutenzione è attivato “a chiamata” anche a mezzo telefono, fax o telegramma, in ore diurne e notturne, sia in giorni feriali che festivi. Al termine dell’intervento l’impresa o l’Amministrazione possono concertare un eventuale sopralluogo per la verifica congiunta, diretta ad accertare l’idoneità della riparazione ed il perfetto funzionamento dell’impianto.

8. La manutenzione “*conservativa*” prevede la sostituzione di parti di impianto al fine di conservare integro lo stato degli impianti stessi e garantire il corretto funzionamento. Si ricorre alla suddetta manutenzione o su espressa richiesta scritta da parte delle Amministrazione (che provvederà anche a specificare le caratteristiche tecniche dell’intervento richiesto e particolari esigenze in ordine ai tempi di esecuzione), o su proposta dell’impresa appaltatrice da sottoporre comunque all’Amministrazione.

9. Nel concetto di manutenzione “*migliorativa*” s’intendono comprese tutte le azioni “di miglioramento o piccola modifica che non incrementano il valore patrimoniale dell’entità”. Gli interventi di rinnovo, aggiornamento ed adeguamento degli impianti, in grado di prolungare la vita media dei componenti o di migliorarne il rendimento e la funzionalità, e quindi il valore economico dell’impianto, sono definiti interventi di manutenzione migliorativa, quando incidono molto marginalmente sul prezzo d’appalto. Rientrano tra gli interventi migliorativi la sostituzione di piccoli tratti di rete idrica, a servizio di singoli elementi utilizzatori; la sostituzione di saracinesche o componenti dei pozzetti; la sostituzione di parti di singoli impianti; la realizzazione di nuovi tratti di rete idrica, singolarmente, contenuti nei limiti di metri lineari 10-, ecc. .

10. Tutti gli interventi che fanno parte delle suddette categorie di manutenzione (la manutenzione “*correttiva*”; la manutenzione “*conservativa*”; la manutenzione “*migliorativa*”) rientrano nel corrispettivo dell’appalto.

11. L’affidatario dovrà garantire la reperibilità 24 ore su 24 e raggiungere il luogo ove si è verificato il guasto entro sessanta minuti dalla segnalazione. Nel caso di guasti di lieve entità che si dovessero verificare durante le ore notturne la riparazione può anche essere eseguita nella prime ore della seguente mattinata. Al fine di garantire la reperibilità, la ditta appaltatrice dovrà provvedere alla installazione di una utenza fax dedicata alla ricezione delle richieste di pronta reperibilità inoltrate dall’Ente, nonché alla istituzione di un numero di telefonia mobile di pronta reperibilità. L’impresa comunicherà alla Amministrazione i recapiti ed i responsabili cui indirizzare le richieste di intervento di manutenzione. In caso di inottemperanza il Responsabile del servizio e/o del Procedimento provvederà con ditte specializzate con spese a carico dell’appaltatore.

12. Nell’appalto sono compresi anche gli eventuali lavori per riparazioni straordinarie conseguenti a danni provocati da terzi, atti di vandalismo, furti, ecc., che si rendessero necessari al fine di garantire la normale funzionalità degli impianti e delle condotte idriche.

13. La fornitura del materiale per le riparazioni straordinarie di cui al precedente punto e della attrezzatura è a carico dell’Amministrazione Comunale.

14. La ditta affidataria si obbliga altresì, a richiesta della Stazione Appaltante, ad eseguire eventuali lavori non previsti nel presente appalto, comprensivi dei materiali occorrenti, praticando i prezzi previsti nel vigente Prezzario Regionale decurtati del ribasso d’asta offerto.

## **Articolo 8**

### **Modalità specifiche di esecuzione**

1. La ditta affidataria svolge il servizio di sorveglianza, rilevando i guasti e provvedendo alle relative riparazioni, previa acquisizione dei materiali occorrenti.

2. Ove l’attività manutentiva richieda, in ragione della sua complessità, dell’indispensabile intervento di macchine escavatrici od operatori comunali, l’intervento è programmato di concerto con il Responsabile del Servizio (Area tecnica).

3 E' compito dell'affidataria provvedere alla riparazione del guasto segnalando immediatamente all'Amministrazione le generalità dell'autore del danno e la quantificazione economica della riparazione effettuata.

## **Articolo 9**

### **Responsabilità e obblighi**

1.L'affidatario dovrà rispondere direttamente dei danni alle persone ed alle cose che fossero causati nello svolgimento del servizio, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del comune. Dovrà, altresì, provvedere, in completa osservanza delle norme e prescrizioni vigenti in materia, a tutti gli obblighi ed oneri assicurativi antinfortunistici, assistenziali e previdenziali della mano d'opera impiegata.

2.L'Affidatario medesimo si impegna ad osservare integralmente e ad applicare tutte le norme del C.C.N.L. per i dipendenti delle Imprese del settore e negli accordi integrativi dello stato, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolge l'appalto, pur se non aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura artigiana o industriale, dalla struttura e dimensione dell'Impresa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale.

3.La ditta affidataria dovrà intervenire per tutte le riparazioni inerenti la rete idrica subito dopo la constatazione dei guasti e dovrà portare a termine gli stessi nel più breve tempo possibile ed in ogni caso entro il termine massimo stabilito, di volta in volta, dall'Ufficio tecnico comunale.

4.La ditta affidataria dovrà inoltre adottare, nello svolgimento del servizio, tutte quelle misure di natura igienica che sono necessarie all'incolumità delle persone e mantenere un contegno corretto e riguardoso verso il pubblico e verso le Autorità.

## **Articolo 10**

### **Compensi**

1.Quale compenso per la manutenzione di cui al presente capitolato, il Comune corrisponderà alla ditta appaltatrice un canone annuo determinato in € ....., oltre I.V.A. al 21%.

2.I pagamenti saranno effettuati mensilmente dietro presentazione di regolare fattura. Detto corrispettivo non è soggetto a revisione prezzi per tutta la durata dell'appalto.

## **Articolo 11**

### **Durata dell'affidamento**

1.L'affidamento avrà la durata di anni due con decorrenza dalla stipulazione del relativo contratto.

## **Articolo 12**

### **Divieto di cessione o sub appalto dei lavori**

1.E' fatto divieto all'impresa affidataria di cedere o sub appaltare tutta o in parte l'opera assunta sotto pena della immediata rescissione del contratto e risarcimento dei danni a norma di legge.

## **Articolo 13**

### **Vigilanza**

1.La vigilanza ed il controllo del servizio gestito dalla ditta affidataria appartengono, in genere, al Responsabile dell'ufficio tecnico o un suo delegato cui spetta, in modo particolare, di verificare che i lavori di manodopera, riguardanti il servizio medesimo, siano effettuati a perfetta regola d'arte.

2.Tutte le mancanze da parte dell'appaltatore agli obblighi del presente capitolato saranno accertate dal tecnico comunale mediante verbale del quale sarà data comunicazione all'impresa. Questi, entro 5 (cinque) giorni dal ricevimento dovrà produrre eventuali deduzioni.- Trascorso inutilmente detto periodo, si intenderà riconosciuta la mancanza e sarà

applicata, dall'amministrazione nei confronti dell'appaltatore, in relazione alla sua gravità, una penale.

3. Nel caso che l'impresa, per qualsiasi ingiustificato motivo, sospendesse il servizio, anche parzialmente, o fosse in corsa in gravi inadempienze, tali da compromettere la regolarità del servizio stesso, il comune potrà procedere alla rescissione in danno del contratto di appalto.

#### **Articolo 14**

##### **Controversie**

1. Ogni controversia che dovesse insorgere fra utenti ed appaltatore, o tra Comune ed appaltatore sarà deferita al giudizio dell'Autorità Giudiziaria, presso il competente foro di Locri.

#### **Articolo 15**

##### **Norme finali**

1. Con la partecipazione alla gara di cui al presente appalto, l'impresa manifesta la sua completa ed inequivocabile accettazione di tutte le condizioni e norme di cui al presente Capitolato d'Oneri.

2. Le previsioni operative enumerate nel presente capitolato, in ogni caso, debbono ritenersi come norma di massima per rendersi ragione del servizio da svolgere, l'affidatario, in quanto unico responsabile della regolarità e dell'eshaustività delle prestazioni offerte, dovrà elaborare proposte in termini di gestione, di consumo, di prestazioni, tese a migliorare il servizio nonché tener conto degli aggiornamenti legislativi e normativi inerenti al funzionamento degli impianti.

3. Per quanto non espressamente disciplinato e previsto nel presente Capitolato, si rinvia alla vigente normativa in materia di contabilità dello Stato, di appalti pubblici, di fornitura e servizi e di contratti.

### **PARTE SECONDA**

#### **Requisiti per la partecipazione alla gara**

#### **Articolo 16**

##### **Requisiti di partecipazione**

Possono essere ammessi alla procedura per l'aggiudicazione dell'appalto di che trattasi i concorrenti che ai sensi del Decreto Legislativo 163/2006 dimostrino di possedere i seguenti requisiti:

**Requisiti di ordine generale:** assenza di cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di gara previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006.

**Requisiti di idoneità Professionale:** ai sensi dell'art. 39 comma 1 e 4 del D.Lgs. 163/2006:

- a) Iscrizione alla Camera di Commercio per ambito di attività coerente con quello oggetto del presente appalto.

**Requisiti di capacità economica e finanziaria:**

- a) Possesso di idonee referenze rilasciate da un Istituto bancario o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 01.09.1993, n. 385, di data non superiore a trenta giorni rispetto a quella di pubblicazione del bando, da cui risulti che il concorrente ha sempre fatto fronte ai suoi impegni con regolarità e puntualità ed è idoneo ad assumere l'appalto in oggetto.

**Requisiti di capacità tecnica e professionale:**

- a) aver effettuato negli ultimi tre anni (2009, 2010, 2011) antecedenti la scadenza del bando, servizi oggetto dell'appalto, in Comuni e/o associazioni di Comuni con una popolazione complessiva servita non inferiore a 18.000 abitanti, per un importo non inferiore a €. **155.611,54** esclusa IVA;
- b) aver conseguito nell'ultimo triennio 2009/2010/2011 servizi oggetto dell'appalto, pari ad almeno € **233.417,31**, oltre IVA.

c) **avere** disponibilità di personale ed attrezzature tecniche idonee a garantire la qualità del servizio.

I predetti requisiti dovranno essere posseduti alla data di scadenza del termine fissato per la partecipazione alla gara.