



Provincia di Reggio Calabria  
Stazione Unica Appaltante Provinciale - Attività Produttive

Provincia Reggio Calabria

N. 0008003 del 10/01/2013 - Interno

18-5 2012 - Struttura Speciale Stazione Unica Appaltante - Attività Produttive-



\*08006320130008003101\*

OGGETTO: Comune di SAN FERDINANDO Appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di gara sulla base del progetto preliminare, intervento di: "Centro di Accoglienza dei Marittimi". CIG: 4564680D16- C.U.P.: F19D11000210006

## QUESITI

### 1) Quesito n° 1

*In riferimento a quanto indicato nel bando di gara al punto 3 – OGGETTO DELL'APPALTO – per ciò che attiene gli importi soggetti a ribasso, l'importo complessivo della progettazione di euro 370.189,40 non viene indicato come importo soggetto a ribasso, mentre al punto 16.2.20), 1) a, pag. 24 del Bando di GARA – Dichiarazione d'offerta–si chiede di applicare il ribasso sia sull'importo dei lavori che sul corrispettivo per la progettazione: chiarire se i corrispettivi per la progettazione sono soggetti a ribasso.*

#### Risposta n° 1

Il punto 3 del Bando di Gara (OGGETTO DELL'APPALTO), come peraltro l'art. 1 e l'art. 2 del CSA – parte Amministrativa, riferisce al contenuto dell'appalto (quale il luogo di esecuzione, l'oggetto dell'affidamento, la descrizione dei lavori) ed ai singoli importi che lo compongono (lavori, sicurezza, progettazione, cauzioni). Il paragrafo 16.2.20 del bando di gara indica con chiarezza al punto 1.a) che l'offerta, sotto forma di dichiarazione in bollo, deve indicare il "ribasso unico percentuale applicato sull'importo dei lavori e sull'importo del corrispettivo per progettazione (definitiva ed esecutiva)". Pertanto l'offerta del concorrente sarà unica e la percentuale di ribasso offerto verrà applicata sia ai lavori che ai servizi tecnici di progettazione.

### 2) Quesito n° 2

*In caso di risposta affermativa al quesito n. 1, sempre con riferimento a quanto indicato al punto 16.2.20, 1) a , pag. 24 del Bando di GARA – Dichiarazione d'offerta, si chiede di chiarire se il ribasso unico deve essere applicato e indicato complessivamente – calcolandolo sulla somma dell'importo dei lavori e del corrispettivo per progettazione, oppure è possibile indicare un ribasso sull'importo dei lavori ed uno sull'importo del corrispettivo per progettazione?*

#### Risposta n° 2

Si ritiene esaustivo quanto già indicato nella risposta al quesito n. 1. Non è possibile indicare ribassi differenziati per lavori e per servizi tecnici di progettazione. Il ribasso, come già detto, sarà unico e la stessa percentuale verrà applicata sia ai lavori che ai servizi tecnici di progettazione.

3) **Quesito n° 4**

*Il rialzo del piano terra di 80 cm. indicato nella Relazione Illustrativa 1.2 deve essere inteso prescrittivo o come rialzo minimo?*

**Risposta n° 4**

Considerato che non è prevista la realizzazione di un piano interrato o seminterrato, la quota di imposta del piano terra pari a circa cm. 80 è assolutamente indicativa nel senso che le soluzioni progettuali proposte possono prevedere variazione di tale quota ma comunque sempre nel contesto di realizzare un piano terra rialzato rispetto alla quota del marciapiede.

4) **Quesito n° 5**

*Gli edifici presenti debbono essere prescrittivamente demoliti e ricostruiti o si può prevedere anche un totale e/o parziale recupero?*

**Risposta n° 5**

Il progetto preliminare posto a base di gara prevede la demolizione degli edifici esistenti in disuso e pericolanti, dell'edificio ex mercato e della cabina elettrica in disuso. Per gli edifici abitativi ad est, invece, va eseguita una verifica statica al fine di valutare la possibilità di recupero. Rimane nella discrezionalità del concorrente tale valutazione e, quindi, l'elaborazione di una soluzione progettuale.

f.to Il Responsabile Unico del procedimento  
Arch. Bruno Doldo