



Provincia di Reggio Calabria
Stazione Unica Appaltante Provinciale - Attività Produttive

Provincia di Reggio Calabria

AOO unica - Settore AA.GG. - Servizio Protocollo Informatico

Protocollo N. **0355009** del **11/12/2012**

Assegnazione: [] Originale [] Copia
UOR: Settore 3 - Sistemi informatici, Innovazione tecnologica - Monitoraggio e statistica
Titolarità: 02.08.02 - Fascicolo: II.08.02/-



OGGETTO: Comune di SAN FERDINANDO Appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di gara sulla base del progetto preliminare, intervento di: "Centro di Accoglienza dei Marittimi". CIG: 4564680D16- C.U.P.: F19D11000210006

QUESITI

Domanda n. 1: *La documentazione tecnica allegata al bando contiene solo file PDF non editabili e incomprensibili. In particolare le planimetrie e il rilievo risultano non adeguati alla richiesta elaborazione progettuale. Si segnala inoltre che il progetto preliminare posto a base di gara non è conforme a quanto previsto dalla normativa in materia.*

Risposta n. 1 : tutta la documentazione componente il progetto preliminare posto a base di gara è fornita, senza la corresponsione di alcuna spesa, nel formato standard pdf ritenuto adeguato per una chiara individuazione dell'intervento. Tale formato digitale è sostitutivo al classico formato cartaceo. In merito alla presunta non conformità del progetto con la normativa vigente, questa amministrazione committente ritiene che gli elaborati del progetto preliminare posto a base di gara siano conformi alle indicazioni di cui all'art. 17 del d.P.R. n. 207/2010.

Domanda n. 2: *Si chiede di fornire ai concorrenti, tramite pubblicazione on-line sul sito della SUAP, la documentazione tecnica necessaria all'elaborazione del progetto definitivo ed in particolare:*

- a) *rilievo quotato dell'area oggetto dell'intervento in formato CAD editabile (DWG o simili) comprendente anche l'area relativa al mercato oggi oggetto dell'inserimento alberghiero e non riportata nel rilievo in pdf allegato;*
- b) *piante, sezioni e prospetti del progetto preliminare posto a base di gara in scala adeguata;*
- c) *l'adeguamento del capitolato speciale e prestazionale a quanto previsto dal D.P.R. 207/2010;*
- d) *norme tecniche del P.D.F. Comunale.*

Risposta n. 2: l'amministrazione committente, come già detto nella precedente risposta, ritiene che la documentazione progettuale fornita sia adeguata per una chiara individuazione dell'intervento; pertanto non saranno resi disponibili altri formati digitali degli elaborati grafici. Più in particolare:

- a) in merito al rilievo quotato, si informa che tale elaborato deve essere obbligatoriamente redatto dal concorrente in fase di progettazione definitiva così come previsto dall'art. 24, comma 2, lettera c) del d.P.R. n. 207/2010;

b) gli elaborati indicati nel quesito non sono richiesti quali componenti del progetto preliminare. Difatti l'art. 21, comma 4 del d.P.R. n. 207/2010 prevede esclusivamente schemi grafici tali da permettere l'individuazione di massima di tutte le caratteristiche delle opere e dei lavori da realizzare;

c) Il CSA (parte amministrativa) risulta conforme al d.P.R. n. 207/2010, norma comunque richiamata nello stesso Capitolato. Il Capitolato prestazionale (disciplinare tecnico) riferisce, in conformità alle norme tecniche vigenti indicate all'art. 2 del documento, in merito alla qualità dei materiali ed alle modalità di esecuzione dei lavori.

d) le norme tecniche del Programma di Fabbricazione, sono richiamate nella relazione illustrativa dove, peraltro, sono indicati gli indici urbanistici.

Domanda n. 3: Si chiede inoltre:

a) di specificare con precisione il significato di "ricostruzione fedele" dei fabbricati da ricostruire;

b) di chiarire se le superfici ed i volumi indicati nella relazione preliminare sono da ritenersi vincolanti o indicativi;

c) di chiarire se le indicazioni relative alla tipologia strutturale in c.a. e quelle concernenti i materiali da adottare sono vincolanti o indicativi.

Risposta n. 3: In merito a quanto richiesto si specifica:

a) la relazione illustrativa indica al capo **descrizione degli interventi di progetto** che gli edifici ad est dovranno essere ricostruiti in modo fedele all'originale, nelle forme e dimensioni rispettando materiali e colorazioni. Inoltre nella tabella denominata **opere previste nel progetto**, il punto 5 chiarisce inequivocabilmente tale concetto;

b) le superfici ed i volumi indicati nella relazione illustrativa ed in tutti gli altri elaborati progettuali, sono da ritenersi a) vincolanti per gli edifici da ricostruire; b) indicativi e comunque quali valori massimi per gli edifici di nuova costruzione;

c) la tipologia strutturale e gli altri materiali indicati nei documenti progettuali sono da ritenersi puramente indicativi anche in considerazione che gli stessi costituiscono elemento di valutazione dell'offerta tecnica (elemento A2) sulla base delle scelte del concorrente in merito alle variazioni rispetto a quanto richiesto nel progetto preliminare con riferimento al miglioramento della qualità, delle caratteristiche morfologiche, tecnologiche, compositive e di durabilità.

Domanda n. 4: In considerazione che l'assenza della suddetta documentazione penalizza in termini di tempo l'elaborazione progettuale, si chiede la proroga della consegna a data compatibile con i tempi necessari all'amministrazione a fornire la documentazione tecnica richiesta.

Risposta n.4: sulla scorta di quanto sopra indicato e considerato che la documentazione del progetto preliminare posto a base di gara risulta adeguata e sufficiente, si ritiene, visto il termine per la ricezione delle offerte pari ad oltre 80 giorni dalla data di pubblicazione, di non dover disporre alcuna dilazione dei termini indicati nel bando di gara.

f.to Il Responsabile Unico del procedimento
Arch. Bruno Doldo