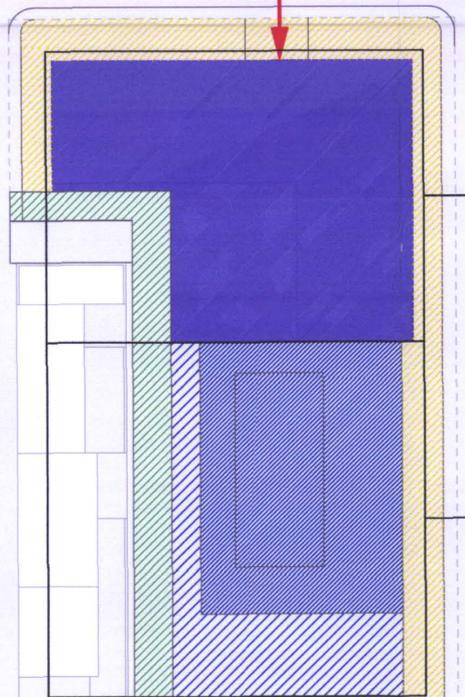




Ingresso albergo



Enel

**Albergo:**  
Edificio di tre piani fuori terra.  
Il piano terra dovrà essere rialzato di 80 cm, e ospitare reception, ristorazione bar e locali di servizio. Inoltre bisognerà localizzare una saletta riunioni per circa trenta posti.  
L'albergo deve accogliere non meno di ventisei camere doppie/triple, con loggetta e bagno privati, inserite al primo e secondo piano, per ognuna delle quali deve essere garantita la vista mare.

Il progetto deve rispettare le normative vigenti in materia di sicurezza e accessibilità totali. Dovrà essere uniforme, per materiali e tecnologie; Tutte le scelte architettoniche dovranno tenere conto delle migliori tecnologie atte a limitarne al massimo l'impatto ambientale. Tetto piano con solarium, e spazio dedicato a pannelli solari termici e fotovoltaici.  
Gli elementi metallici per le facciate ed i serramenti dovranno essere in alluminio preverniciato resistente agli agenti atmosferici marittimi. Ci dovranno essere ampie finestre vetrate schermate da frangisole e le pareti cieche avranno una superficie ventilata con rivestimento ad alta resistenza agli agenti atmosferici con pannellature lisce lavabili.

Superficie coperta dell'impianto alberghiero: circa 725 mq / Porticato: circa 100mq / Cortile: circa 300 mq  
Superficie piano terra lorda albergo: circa 735 mq / Piano primo e secondo: circa 725 mq (+80 mq di logge) ognuno.

Volume totale alberghiero: circa 7718 mc

Le colorazioni utilizzate faranno riferimento alla vasta gamma delle tonalità naturali dei materiali locali

**Piscina:** Dovrà essere coperta, utilizzabile tutto l'anno. La struttura dovrà accogliere spogliatoi e bagni per maschi e femmine. L'involucro dovrà avere una struttura portante in acciaio, e presentare ampie superfici vetrate, con serramenti apribili, sui lati est e sud. I lati nord ed ovest saranno costituiti da un tamponamento murario con aperture limitate.  
La copertura a falde, presenterà un aggetto maggiore rivolto a sud, per l'installazione di un sistema di pannelli solari. Il rivestimento della copertura sarà in lamiera di alluminio aggraffata preverniciata e coibentata, e presenterà numerosi lucernari apribili. Internamente va prevista una controsoffittatura con tensostrutture.  
Esternamente dovrà essere predisposto un cortile con aree verdi, e servizi per il solarium estivo  
Le dimensioni della vasca dovranno essere almeno 10x20m.

Superficie coperta lorda: circa 725 mq / Area esterna annessa: circa 375 mq  
Volume: circa 3550 mc

**Zona Est**  
Gli edifici presenti dovranno essere demoliti e quindi ricostruiti rispettando il più possibile le dimensioni, finiture e le forme originarie. Gli spazi di passaggio saranno da destinarsi a giardino per uso pubblico, con alberature di essenze locali, (pini marittimi, palme, tamerici, oleandri, ecc) salvaguardando quelle esistenti.

Edificio A: Da adibire a Biblioteca Comunale composta da: Sala principale, 2 salette lettura, 1 stanza ufficio, 3 stanze archivio, 2 ripostigli e servizi igienici.  
Edificio B: 2 locali infermeria con servizi igienici  
Edificio C: 3 salette con servizi igienici a disposizione del Comune per attività varie.

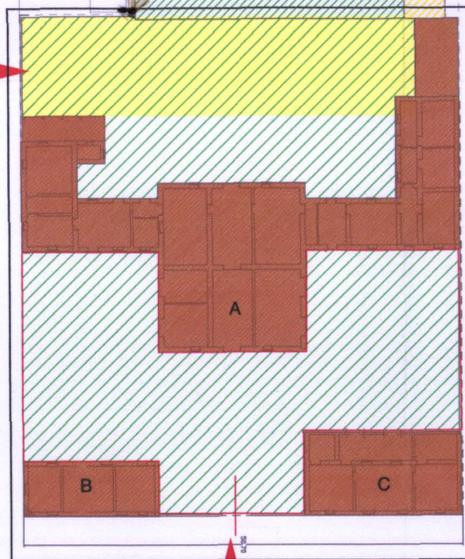
Superficie piano terra edificato: circa 1020 mq / Piano primo: circa 170 mq  
Area verde a cortile annesse: circa 1965 mq  
Volume edificato: circa 3800 mc circa

L'area verde di contorno all'albergo dovrà servire come collegamento pedonale delle varie parti del complesso e garantire un filtro visivo con adeguate alberature, verso gli edifici confinanti esistenti sul lato sud. (circa 500mq)

L'area a parcheggio e verde privato, dovrà garantire almeno quindici posti auto scoperti, ed essere adeguatamente piantumata e munita di aiuole fiorite, con cordoli e marciapiedi. (circa 785 mq)

- aree da adibire a parcheggio e verde privato interni
- Area di edificazione dell'albergo cortile e porticato
- aree interessate a demolizione e ricostruzione
- aree da adibire a parcheggio pubblico
- Area di edificazione per la piscina e servizi connessi
- Verde di contorno all'albergo e di collegamento
- aree da adibire a parcheggio e verde privato
- Area di pertinenza per la piscina con verde
- Spazio verde pubblico, con piantumazione locale

Ingresso carraio



Ingresso principale

**COMUNE DI  
SAN FERDINANDO**

**POR CALABRIA 2007 - 2013**  
Linea d'intervento 8.1  
Azione 8.1.2.3 - Azione per la realizzazione di un efficiente sistema urbano dei servizi attorno al Porto di Gioia Tauro

**PROGETTO PRELIMINARE**  
**REALIZZAZIONE CENTRO DI ACCOGLIENZA DEI MARITTIMI**

<b>Disegni</b>	<b>2.5</b>	REVISIONI	Scala: 1: 1) 24-09-2012

**- Planimetria di progetto**

Il Progettista :

Arch. BRUNO DOLDO

Il Responsabile del Procedimento

Arch. BRUNO DOLDO