

N. di Repertorio del

COMUNE DI ROCCELLA IONICA

Provincia di Reggio Calabria

Lavori di Adeguamento e Qualificazione Auditorium comunale

“Unità d’Italia”.

CUP:

CIG:

REPUBBLICA ITALIANA

L’anno , il giorno , del mese di , presso

la residenza del Comune intestato, nell’ufficio di segreteria. =====

Avanti a me , Segretario Comunale Rogante,

autorizzato a ricevere gli atti del Comune, senza l’assistenza di

testimoni per avervi i signori intervenuti, d’accordo fra loro e con il mio

consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono

personalmente comparsi: Da una parte: =====

1) autorizzato a contrattare, ai sensi dell’art. 192

del Testo Unico approvato con Decreto Legislativo n. 267/2000, che

dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per

conto e nell’interesse del Comune di Roccella Ionica, che rappresenta

nella sua qualità di Responsabile dell’Area Tecnica, come previsto

dall’art. 29 del vigente Regolamento Unico del Personale, Codice

Fiscale 81000950808, Partita IVA 00307200808, che nel contesto

dell’Atto verrà chiamata per brevità anche “Stazione Appaltante”,

autorizzato a stipulare il presente contratto e per dare attuazione alla

Determina a contrattare n. del Responsabile del servizio,

che nel contesto dell'atto verrà chiamata per brevità "Stazione Appaltante"; =====

dall'altra parte: =====

2) _____, nella sua qualità di Amministratore Unico della Ditta, _____ partita IVA e codice fiscale _____,

che nel contesto dell'atto verrà chiamata per brevità "Appaltatore", componenti della cui identità personale e capacità giuridica di contrattare io Segretario sono personalmente certo. =====

PREMESSO

- che con determina Area Tecnica n. _____ del _____ è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di Adeguamento e Qualificazione Auditorium comunale "Unità d'Italia" di Euro 300.000,00; =====

- che con determinazione n. _____ in data _____, del Responsabile del servizio, in applicazione del D.Lgs 163/2006, veniva avviata la procedura di affidamento dei lavori di Riqualficazione del lungomare.

- Che l'importo dell'appalto è pari ad Euro 239.700,00, di cui: Euro 235.000,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta, ed Euro 4.700,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, =====

- Che con determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. _____ del _____, i lavori sono stati affidati all'impresa _____ che ha offerto un ribasso del _____ sull'importo soggetto a ribasso, corrispondente ad Euro _____, per cui l'importo di aggiudicazione risulta essere di Euro _____, per lavori al netto del ribasso offerto, oltre Euro _____ per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, al

netto dell'IVA; =====

- che è stato acquisito agli atti di ufficio il certificato della C.C.I.A.A.

datato _____, protocollo _____ con dicitura "Nulla Osta ai sensi

dell'articolo 10 L. 31.05.1965 n. 575 e successive modifiche ed

integrazioni. =====

CIÒ PREMESSO

Essendo intenzione delle parti addivenire alla stipulazione del

contratto in forma valida e regolare, le stesse convengono e stipulano

quanto appresso: =====

Art. 1. 1. La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del

presente contratto. =====

Art. 2. _____ per conto del Comune intestato, nel cui nome ed

interesse dichiara di operare e di agire, conferisce alla ditta

sede in _____ l'appalto della esecuzione dei lavori di

Riqualficazione del lungomare. =====

Art. 3. 1. Il corrispettivo dell'appalto viene determinato - tenuto conto

del ribasso offerto – nella somma di Euro _____ da assoggettarsi

ad I.V.A.. =====

2. Sono parte integrante del contratto, anche se non allegati, i

documenti indicati nell'art. _____ del Capitolato Speciale d'Appalto; =====

Art. 4. 1. L'appalto è disciplinato dalle norme e condizioni tutte

vigenti in tema di lavori pubblici. =====

Art. 5. 1. I lavori dovranno essere ultimati nel termine di _____ 100

(cento), giorni naturali e consecutivi, a partire dalla data del verbale di

consegna, sotto la comminatoria di una penale dell'2 per mille

dell'importo netto contrattuale per ogni giorno naturale di ritardo tra la data indicata nel certificato di ultimazione e quella contrattualmente stabilita tenuto conto delle eventuali sospensioni disposte e proroghe concesse, salvo le procedure previste dall'art. 22) nel Capitolato Generale e la rivalsa dei danni maggiori . =====

2. La penale è comminata dal responsabile del procedimento unico sulla base delle indicazioni fornite dal direttore dei lavori. =====

3. E' ammessa, su motivata richiesta dell'appaltatore, la totale o parziale disapplicazione della penale, quando si riconosca che il ritardo non è imputabile all'impresa, oppure quando si riconosca che la penale è manifestamente sproporzionata, rispetto all'interesse della stazione appaltante. La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'appaltatore. =====

4. Sull'istanza di disapplicazione della penale decide la stazione appaltante su proposta del responsabile del procedimento unico, sentito il direttore dei lavori e l'organo di collaudo, ove costituito. =====

Art. 6. 1. Nel corso dell'esecuzione dei lavori l'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga un importo di Euro 100.000,00 (Euro centomila) al netto dell'IVA, ottenuti applicando le ritenute di garanzia nella misura dello 0,5% di cui all'art. 7 del Capitolato Generale. =====

Art. 7. 1. La cauzione definitiva di cui all'art. 113 del codice dei contratti è stata costituita mediante: Garanzia n. del della , Agenzia di , per una somma garantita fino alla concorrenza

di Euro =====

Art. 8 – 1. La garanzia assicurativa per danni di esecuzione, responsabilità civile verso terzi durante l'esecuzione e garanzia di manutenzione di cui all'art. 129 del codice dei contratti è stata prestata mediante garanzia fideiussoria Agenzia di Polizza n. del della ; =====

Art. 9. Per la sicurezza del cantiere trovano applicazione: =====
– il D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 e s.m.i., recante il T.U. in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro; =====
– l'art. 131 del codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163. =====

Art. 10. Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo e registro, dei diritti relativi al contratto e le spese per le copie dei documenti e disegni di progetto. =====

La liquidazione delle spese è fatta, in base alle tariffe vigenti, dal responsabile dell'ufficio presso cui è stato stipulato il contratto. =====

Sono pure a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello dell'ultimazione. =====

Se al termine dei lavori il valore del contratto risulti maggiore di quello originariamente previsto è obbligo dell'appaltatore provvedere all'assolvimento dell'onere tributario mediante pagamento delle maggiori imposte dovute sulla differenza. Il pagamento e lo svincolo della cauzione da parte della stazione appaltante sono subordinati alla dimostrazione dell'eseguito versamento delle maggiori imposte. =====

Se, al contrario, al termine dei lavori il valore del contratto risulti minore di quello originariamente previsto, la stazione appaltante rilascia apposita dichiarazione ai fini del rimborso secondo le vigenti disposizioni fiscali delle maggiori imposte eventualmente pagate. ===

Art 11. Per la eventuale risoluzione del contratto, si applicano gli articoli 135, 136 e 138 del codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163. =====

La stazione appaltante ha il diritto di recedere, in qualunque tempo, dal contratto. Trova applicazione l'art. 134 del codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163. =====

Art. 12. Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.). =====

Art. 13. Ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 145/2000 l'appaltatore elegge domicilio presso la propria sede legale ubicata in alla via , ove verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto. =====

Art. 14. Il pagamento sarà effettuato presso la tesoreria comunale a mezzo mandato di pagamento con le modalità di cui al vigente regolamento comunale di contabilità. =====

Art. 15. L'“Appaltatore” dà atto di aver preso visione dell'informativa di cui all'articolo 13, del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 “Codice in materia di protezione dei dati personali” per l'utenza esterna. =====

Il Segretario Comunale Rogante

()

Registrato all'Ufficio delle Entrate di Locri – Sezione staccata di

Roccella Jonica – in data al n. – Serie .