

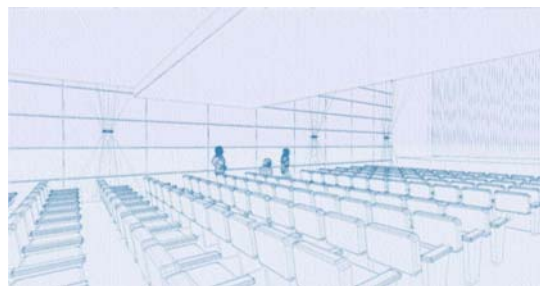


COMUNE DI CITTANOVA RC

SETTORE TECNICO - SERVIZIO PROGETTAZIONE

## PROGETTO DEFINITIVO

AMMODERNAMENTO ESTETICO FUNZIONALE  
E TECNOLOGICO CINE-TEATRO COMUNALE "R.GENTILE"



## SCHEMA DI CONTRATTO

Progettisti :

geom. Giovanni Sergi -Dirigente Settore Tecnico

geom. Giuseppe Tigani

ing. Vincenzo Predoti

Collaborazione alla progettazione

Maria Grazia Sergi - Dott.ssa in Scienze dell'Architettura

Rep.n.



# COMUNE DI CITTANOVA

*Provincia di Reggio Calabria*

**Contratto di appalto forniture e lavori di “Ammodernamento Estetico  
Funzionale e Tecnologico Cine-Teatro Comunale Rocco Gentile”–**

**Impresa appaltatrice:** \_\_\_\_\_

*REPUBBLICA ITALIANA*

L'anno **duemilatredici** addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_

, in Cittanova e nella sede municipale. Avanti a me, Dott.ssa

\_\_\_\_\_, Segretario Generale del Comune di Cittanova, autorizzata

per legge a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del

Comune ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. c, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267,

sono personalmente comparsi:-

1. da una parte il Geom. \_\_\_\_\_ il quale dichiara di agire

in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune di Cittanova che in

questo atto rappresenta nella qualità di Responsabile del Settore Tecnico , in forza

di decreto sindacale di nomina n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, dichiarandone il seguente codice

fiscale 00267230803, che nel prosieguo dell'atto per brevità verrà chiamato

“Comune di Cittanova”;-----

2. dall'altra il sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_il \_\_\_\_\_, residente a

\_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_il quale dichiara di agire nel

presente atto nella qualità di \_\_\_\_\_ che nel prosieguo dell'atto per brevità verrà

chiamata “Appaltatore”. -----

Della identità personale delle sopra costituite parti io Segretario comunale rogante

sono personalmente certa. Le parti, d'accordo tra di loro e col mio consenso,

dichiarano espressamente di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni in conformità all'art.48 della legge notarile.-----

Detti comparenti mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale -----

-----PREMETTONO:-----

•che con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n.\_\_\_\_ è stato approvato il progetto definitivo delle forniture e lavori di “Ammodernamento Estetico Funzionale e Tecnologico Cine-Teatro Comunale Rocco Gentile” redatto da\_\_\_\_\_, dell'importo complessivo di €\_\_\_\_\_, di cui €\_\_\_\_ per lavori a base d'asta, € \_\_\_\_\_ per oneri di sicurezza, € \_\_\_\_\_ per somme a disposizione dell'Amministrazione ;-----

•che con determinazione n. è stata indetta la gara per l'appalto dei lavori in oggetto mediante procedura aperta, per un importo a base d'asta di € \_\_\_\_\_ oltre ad € \_\_\_\_\_ per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, -----

•che l'opera in questione è finanziata con mutuo Cassa depositi e Prestiti S.p.a. di Roma – Posizione n. \_\_\_\_\_ -----

•che con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. \_\_\_\_\_ del\_\_\_\_\_ la gara di che trattasi è stata aggiudicata in via definitiva alla ditta \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, per il prezzo di € \_\_\_\_\_ per forniture e lavori al netto del ribasso del \_\_\_\_\_% offerto sul prezzo a base d'asta, oltre ad € \_\_\_\_\_ per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed € \_\_\_\_\_ per la redazione del progetto esecutivo e quindi per complessivi € \_\_\_\_\_, cui va aggiunta l'I.V.A. come per legge;-----

•che a carico dell'“Appaltatore” non risulta intervenuta negli ultimi cinque anni dichiarazione di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, ammissione in

concordato o amministrazione controllata, come da attestazione del Tribunale di

\_\_\_\_\_;

• che l'Appaltatore è/non è soggetto agli obblighi di cui alla L. 68/99, in materia di assunzioni obbligatorie, giusta autocertificazione resa in sede di gara;-----

• che a carico dell'Appaltatore non risultano carichi pendenti relativi alle imposte dirette, all'imposta sul valore aggiunto, alle imposte indirette sugli affari e ad altri tributi indiretti, giusta certificato dell'Agenzia delle Entrate- Ufficio territoriale di \_\_\_\_\_;

• che a carico dell'Appaltatore non sussistono ulteriori cause di incapacità e divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione, giuste verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art.38 del D.Lgs 163/2006 effettuate dalla stazione appaltante ai sensi dell'art.43 del DPR 445/2000 e della legge 28/1/2009 n.2 in relazione all'acquisizione d'ufficio del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC); -----

### **CIO' PREMESSO**

Essendo ora intenzione delle parti addivenire alla stipulazione del contratto su forma pubblica amministrativa, le stesse, come sopra costituite, convengono quanto segue:

**ARTICOLO 1** - La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente contratto e da intendersi qui integralmente trascritta e richiamata.-----

**ARTICOLO 2** - Il "Comune di Cittanova", come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore, che accetta, l'appalto dei lavori di "Ammodernamento Estetico Funzionale e Tecnologico Cine-Teatro Comunale Rocco Gentile" -----

-

## Art. 2 –Caratteristiche tecniche

Le caratteristiche delle forniture e dei lavori dovranno essere pienamente rispondenti a quelle previste nel progetto esecutivo, alle schede tecniche presentate in sede di gara, alle prescrizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto, approvato con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e a quelle migliorative contenute nell'offerta presentata in sede di gara dall'Appaltatore". I suddetti documenti, depositati agli atti del "Comune di Cittanova", il cui contenuto le parti dichiarano di conoscere per averne prima d'ora avuto visione, esonerando me, l'Ufficiale Rogante dalla lettura, si intendono espressamente richiamati ed integralmente trascritti nel presente atto, anche se materialmente non allegati, per formarne parte integrante e sostanziale.-----

### ARTICOLO 3 - Il corrispettivo dovuto dal "Comune di Cittanova" all'Appaltatore"

per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) per forniture e lavori al netto del ribasso del \_\_\_\_\_ offerto sul prezzo a base d'asta, oltre ad € \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed € \_\_\_\_\_ per la redazione del progetto esecutivo e quindi per complessivi € \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), cui va aggiunta l'I.V.A. come per legge. Tale somma però viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto. Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal "Comune di Cittanova" alla sede legale dell'Appaltatore". I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sulla UBI-CA.RI.ME – Filiale di Cittanova – Tesoriere del "Comune di Cittanova".-----

### ARTICOLO 4 - L'appalto viene concesso dal "Comune di Cittanova" ed accettato

dall'Appaltatore" a corpo sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti, il cui contenuto le parti dichiarano di conoscere per averne prima d'ora avuto visione, esonerando me Ufficiale Rogante dalla lettura:-----

-

a) Bando e disciplinare di gara;-----

b) Progetto esecutivo composto dai seguenti elaborati: -----

-

c) offerta presentata in sede di gara dall'Appaltatore".-----

I suddetti documenti si intendono espressamente richiamati ed integralmente trascritti nel presente atto per formarne parte integrante e sostanziale e, sottoscritti dalle parti in segno di piena ed incondizionata accettazione, vengono depositati agli atti del "Comune di Cittanova". Ai sensi dell'art. 137 del DPR 207/2010 vengono materialmente allegati al presente atto copia-stralcio del Capitolato Speciale di Appalto -----

**ARTICOLO 5** - Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 134,135 e 136 D. Lgs. 163/06 e all'art. 6.5 del C.S.A. L'incarico dell'intervento in argomento potrà essere dichiarato decaduto altresì quando, a giudizio insindacabile della Direzione dei Lavori, di concerto con il Responsabile del Procedimento, venga compromessa per negligenza od imperizia, in qualunque momento dell'esecuzione, la gestione dei lavori, la tempestiva attuazione e la buona riuscita dei medesimi. La decadenza di cui sopra comporta la risoluzione del contratto. -----

**ARTICOLO 6** – Ai sensi dell'art.240 del D. Lgs. 163/2006, qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve, l'importo economico dei lavori dovesse subire variazioni in

modo sostanziale ed, in ogni caso, non inferiore al 10 per cento dell'importo contrattuale originario, il Responsabile Unico del Procedimento provvederà ad acquisire la relazione riservata del Direttore dei Lavori e, se costituito, dell'organo di collaudo, formulando entro 90 giorni una proposta motivata di accordo bonario sulla quale il "Comune di Cittanova" dovrà pronunciarsi entro i successivi 30 giorni; l'eventuale verbale di accordo bonario sarà sottoscritto dalle parti. La definizione delle controversie e il ricorso all'accordo bonario sono disciplinati dall'art.6.20 del C.S.A. - A norma del medesimo art.6.20, eventuali controversie fra il "Comune di Cittanova" e l'"Appaltatore", derivanti dall'esecuzione del contratto, non definite con l'accordo bonario di cui al presente articolo, saranno deferite all'Autorità Giudiziaria - Tribunale di Palmi.-----

**ARTICOLO 7 - L'"Appaltatore"**, a garanzia degli impegni che assume con il presente contratto, ha costituito, ai sensi dell'art. 123 del DPR n.207/2010, cauzione definitiva di € (somma garantita) a mezzo Polizza fidejussoria della\_\_\_\_\_, soggetta a proroga ai sensi di legge, che consegna al "Comune di Cittanova". Su tale cauzione il "Comune di Cittanova" potrà avvalersi del diritto di rivalsa, salvo ogni altro diritto di legge, in caso di inosservanza delle condizioni contrattuali. L'"Appaltatore" sarà tenuto a reintegrarla entro 15 giorni dall'eventuale decurtazione. Detta cauzione verrà restituita mediante svincolo a lavoro ultimato e collaudato. L'"Appaltatore" rimette altresì al "Comune di Cittanova" polizza di assicurazione per danni derivanti alla stazione appaltante dall'esecuzione dei lavori e di responsabilità civile verso terzi, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nell'art.125 del DPR n.207/2010, stipulata con "\_\_\_\_\_-----

**ARTICOLO 8** - Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 118 D. Lgs 163/06, non è pignorabile e vincola fin d'ora le parti.----

-----

**ARTICOLO 9** - L'“Appaltatore” in sede di gara ha dichiarato di voler subappaltare talune lavorazioni oggetto dell'appalto nelle misure di legge. Il subappalto è disciplinato dall'art.118 del D. Lgs. 163/2006, dall'art. 207 del DPR 207/2010 e dall'art. \_\_\_\_ del C.S.A.-----

**ARTICOLO 10** – L'“Appaltatore” si impegna a presentare al “Comune di Cittanova” prima della consegna dei lavori, il Piano Operativo di Sicurezza in conformità al D. Lgs 81/2008 e ss.mm. e ii. e del D.Lgs. n.163/2006, art.131.-----

**ARTICOLO 11** – La consegna dei lavori, il programma esecutivo, l'inizio ed il termine per l'esecuzione, le consegne parziali e le sospensioni sono disciplinati dall'art.\_\_\_\_ del C.S.A. Le penali per il caso di mancato rispetto del termine per l'ultimazione dei lavori sono quelle previste all'art. \_\_\_\_\_ del C.S.A. -----

-----

**ARTICOLO 12** - Alla liquidazione degli acconti in favore dell'“Appaltatore” si provvederà per come previsto dall'art. \_\_\_\_del Capitolato Speciale d'Appalto.-----

**ARTICOLO 13** - Ogni eventuale modifica comportante una qualsiasi variazione di spesa, sia per quanto riguarda la qualità sia per quanto riguarda la quantità dei materiali usati nonché il relativo costo, nel rispetto delle condizioni e dei limiti di cui all'art. 132 D. Lgs. 163/06, dovrà essere autorizzata con apposito provvedimento del “Comune di Cittanova” che, a sua volta, comunicherà all'“Appaltatore” l'avvenuta autorizzazione nonché l'imputazione delle spese relative alle variazioni. In mancanza l'“Appaltatore” non potrà opporre eccezioni di sorta al “Comune di Cittanova”. In via generale si stabilisce che non potrà essere apportata al progetto



alcuna modifica comportante una variazione della spesa preventiva e l'Appaltatore espressamente assume la responsabilità derivante da qualsiasi cambiamento eseguito e/o accettato senza la preventiva autorizzazione del "Comune di Cittanova". A tal fine le parti si riportano a quanto previsto dagli artt. 161 e seguenti del DPR 5/10/2010 n.207.-----

**ARTICOLO 14** - L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'art.3, comma ottavo, del D. Lgs 81/2008 e ss.mm. e ii., di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori di comparto e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti e di applicare, altresì, gli accordi locali integrativi del CCNL.-----

L'Appaltatore anche se non aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale, è tenuto al rispetto dei medesimi obblighi. L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art.118 D.Lgs 163/06. L'Appaltatore non entra in rapporto dipendente con il "Comune di Cittanova" e provvede all'esecuzione dei lavori con mezzi propri .-----

**ARTICOLO 15** - L'Appaltatore assume l'obbligo di comunicare al "Comune di Cittanova", ai fini delle necessarie verifiche antimafia, i dati dell'impresa con la quale intende sottoscrivere il contratto o l'affidamento per le tipologie di subappalto disciplinate dall'art. 118 D.lgs. n. 163/2006, nonché i dati di tutte le imprese e

Società anche unipersonali ed assetti societari delle stesse,coinvolte nel piano di affidamento, con speciale riguardo alle attività per forniture e servizi di cui all'allegato 1 della convenzione stipulata tra la Provincia di Reggio Calabria ed i Comuni aderenti, di seguito elencate: trasporto di materiali a discarica, fornitura e/o trasporto di terra e materiali inerti, fornitura e/o trasporto di calcestruzzo, fornitura e/o trasporto di bitume, trasporto e smaltimento di rifiuti, noli a freddo di macchinari, fornitura di ferro lavorato, fornitura con posa in opera (qualora il contratto non debba essere assimilato al subappalto ex art. 118 D.Lgs. 163/2006), noli a caldo (qualora il contratto non debba essere assimilato al subappalto ex art. 118 D.Lgs. 163/2006), autotrasporti, guardiania dei cantieri, acquisizioni dirette o indirette di materiale da cava per inerti e di materiale da cava di prestito a qualunque titolo, ed in ogni caso la fornitura di materiali facenti parte comunque del ciclo produttivo o strettamente inerenti alla realizzazione dell'opera, ed ogni variazione intervenuta per qualsiasi motivo, e per le quali l'Ente committente avrà la facoltà di richiedere alla Prefettura la "informazione antimafia".-----

**ARTICOLO 16** -L'Appaltatore" assume l'obbligo di inserire nei relativi sub-contratti e sub-affidamenti, la clausola di risoluzione degli stessi in caso di esito interdittivo delle informative antimafia emesse dalla Prefettura competente nei confronti dell'Appaltatore". -----

**ARTICOLO 17** -L'Appaltatore" assume l'obbligo di riferire tempestivamente al Nucleo operativo per le opere pubbliche presso la Prefettura, ogni illecita richiesta di denaro, prestazione, o altra utilità ovvero offerta di protezione avanzata nel corso di esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente delle imprese subappaltatrici e da ogni altro soggetto che intervenga a

qualsiasi titolo nella realizzazione dell'intervento e di cui lo stesso venga a conoscenza, con la espressa previsione che in ogni caso l'assolvimento di tale obbligo non esime dalla presentazione di autonoma denuncia per i medesimi fatti all'Autorità giudiziaria.-----

**ARTICOLO 18** – L'eventuale esito interdittivo delle informative antimafia emesse dalla Prefettura competente nei confronti dell'Appaltatore" determinerà la risoluzione del presente contratto d'appalto; in tale ipotesi il "Comune di Cittanova" procederà automaticamente alla revoca dell'appalto ed analogamente alla revoca dell'autorizzazione del sub-contratto e del sub-affidamento nel caso di comunicazione interdittiva nei confronti del contraente.-----

-----

**ARTICOLO 19** – L'Appaltatore" assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge 13 agosto 2010 n.136 e ss.mm.- L'Appaltatore" si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura di Reggio Calabria della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Qualora l'Appaltatore" non assolva agli obblighi previsti dal citato art.3 della L. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art.3.-----

-----

**ARTICOLO 20** – L'inosservanza da parte dell'Appaltatore" degli obblighi posti a suo carico nel presente contratto, nessuno escluso, configurando una fattispecie di inadempimento contrattuale, consentirà al "Comune di Cittanova" di chiedere anche la risoluzione del contratto d'appalto.-----

-

**ARTICOLO 21** - Per gli effetti del presente contratto l'Appaltatore dichiara di eleggere il proprio domicilio presso la sede municipale del Comune di Cittanova.-----

--

**ARTICOLO 22** - Sono a completo ed esclusivo carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'art.139 del DPR 5/10/2010 n.207 e dell'art. 8 del D.M. LL.PP. n.145/2000, tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione compresi quelli tributari.-----

-----

**ARTICOLO 23**-Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA, per cui si richiede la registrazione in misura fissa. –

**ARTICOLO 24** -Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto e nel Capitolato speciale d'Appalto si intendono richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel D.lgs 12/04/2006 n. 163 e ss. mm. ii., nel Regolamento Generale approvato con DPR 5/10/2010 n.207, nel Capitolato Generale d'Appalto, approvato con D.M. LL.PP. 19/4/2000 n.145 nonché le vigenti norme di sicurezza dei cantieri e le prescrizioni tecniche della Direzione lavori.-----

-----

**ARTICOLO 25** - L'Appaltatore dichiara di essere stato informato che i dati di cui al presente atto verranno trattati dal Comune per finalità connesse agli adempimenti funzionali alla esecuzione del presente contratto e nei limiti di essi ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs 30.6.2003 n.196, in materia di trattamento dati personali, esprimendone qui il consenso.-----

Del presente contratto io Segretario comunale rogante ho dato lettura alle parti che,

a mia domanda, approvandolo, confermandolo e riscontrandolo conforme alla  
precisa, completa e fedele espressione della loro volontà, in unico originale lo  
sottoscrivono con me, in segno di incondizionata accettazione.-----

-----

Questo atto, redatto da persona di mia fiducia, consta di n.12 facciate di cui 11  
intere e l'ultima fin qui.-----

-----