# T.U. 327/01 MODIFICATO ED INTEGRATO DAL D.L.GS 302/02
# SCHEMA DI FLUSSO PROCEDURE ESPROPRITATIVE

ART. 20

ART. 19

AUTORITA' COMPETENTE

RICORSO G.A.

REDAZIONE PROGETTO PRE-LIMINARE

NON RIENTRA IN S.U.

AVVISO DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO 20 GIORNI PRIMA DEL CC ART 11 O CONFE-RENZA SERVIZI ECC. PREVISTI DALL'ART. 10

COMUNE

NON APPROVA

APPROVA

CONFERENZA DI SERVZI ART. 10

VARIANTE

REGIONE

DISSENTE

NON DISSENTE ED APPROVA ENTRO 90 GIORNI

COMUNE PER DISPORRE EFFICACIA

RIENTRA IN S.U.

VERIFICA VALIDITA' V.P.E. ART 9

AUTORITA' COMPE-TENTE PER REDA-ZIONE P.D.

ART. 15 AUTORIZZAZIONE TECNICI AD INTRODURSI NELLA PROPRIETA' - COMUNICAZIONE ENTRO 7 GIORNI PRIMA

ART. 16

COMMA 1 DEPOSITO P.D. PRESSO L'UFFICIO ESPROPRI

COMMA 4 AVVISO DELL'AVVIO AL PROCEDIMENTO E POSSIBILITA' OSSERVAZIONE PROPRIETARIO ENTRO 30 GIORNI

COMMA 12 PRONUNCIA SU OSSER-VAZIONI CON ATTO MOTIVATO E NOTIFICATO AL PROPRIETARIO

ART. 17 APPROVAZIONE P.D. E D.P.U. COMUNICA-ZIONE AL PROPRIETARIO E RICHIESTA NOTIZIE DEL VALORE DELL'AREA

ART. 20 COMMA 1 ENTRO 30 GIORNI EFFICACIA D.P.U. NOTIFI-CA AI PROPRIETARI ELENCO ESPROPRIATI E INDENNITA' PROVVISORIA

ART. 22 BIS

ART. 22

ART.20 COMMA 1 ENTRO 30 GIORNI NOTIFICA OSSERVAZIONI DEL PROPRETARIO

SILENZIO RIFIUTO

ART.20 COMMA 2 INVITO DEL PROPRIETARIO AD ATTRIBUZIO-NE VALORE AREA ENTRO 20 GIORNI

ART. 20 COMMA 14 SILENZIO RIFIUTO ENTRO 30GIORNI, DEPOSITO SOMMA MENO IL 40 % SE AREA EDIFICABILE , SENZA MAGGIORAZIONE ART. 45 SE NON EDIFICABI-LE

EMISSIONE DECRETO DEFINITIVO

ART. 20 COMMA 3 VALUTAZIONE OSSERVAZIONI E ACCERTAMEN-TO VALORE ANCHE AVVALENDO-SI COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI

ART. 20 COMMA 4 NOTIFICA INDENNITA' DETERMINATA

ART. 20 COMMA 5 CONDIVISIO-NE DELL'INDENNITA' ENTRO 30 GIORNI NOTIFICA

ART. 20 COMMA 6 IMMIS-SIONE IN POSSESSO E ACCONTO 80% PREVIA AUTOCERTIFICAZIONE

In caso di rifiuto si procederà all'immissione in possesso alla presenza di due testimoni

In mancanza di autocertificazione

ART. 20 COMMA 8 ENTRO 60 GIORNI NOTIFICA DI CUI AL COMMA 5 PROPRIETARI DEPOSITANO DOCUMENTI SU LIBERA PROPRIETA' BENE - ENTRO 60 GIORNI SALDO INDENNITA'

In mancanza del deposito

ART. 20 COMMA 12 DEPOSITO INDENNITA'.

EMISSIONE DECRETO DEFINITIVO

ART. 20 COMMA 9 E 10 CESSIO-NE VOLONTARIA E TRASCRIZIO-NE ENTRO 15 GIORNI

ART. 20 COMMA 11 EMMISSIONE ED ESECUZIONE D.E. in alternati-va a cessione volontaria

In caso di rifiuto della stipula dell'atto di cessione volontaria

EMISSIONE DECRETO DI ESPROPRIO ED IMMIS-SIONE IN POSSESSO

ART. 21 COMMA 15 MAN-CATA COMUNICAZIONE

ART. 41 COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI

RELAZIONE COMMISSIO-NE ART 21 COMMA 16 E ART 27 COMMA 1 ENTRO 90 GIORNI

ART. 21 COMMA 2 NON ACCET-TAZIONE INDENNITA' PROVVISO-RIA ENTRO 20 GIORNI INVITO AL PROPRIETARIO SE VUOLE AVVA-LERSI DI STIMA PERITALE E DE-POSITO ART. 26 C. 1 bis

ART. 21 COMMA 3 RISPOSTA POSITIVA NOMINA TECNICI

ART. 21 COMMA 10 ED ART. 27 COMMA 2 RELAZIONE TECNICA TRASMESSA ALL'INTERESSATO PER CONSIDERAZIONE ENTRO 30 GIORNI

ART. 54 OPPOSIZIO-NE ENTRO 30 GIORNI

ART. 21 COMMA 12 ENTRO 30 G ACCETTAZIONE

ART. 21 COMMA 12 ENTRO 30 G NON ACCETTA-ZIONE ESPRES-SA

DEPOSITO INDENNITA'

PAGAMENTO

EMISSIONE DECRETO DEFINITIVO

EMISSIONE DECRETO DEFINITIVO

## LEGENDA

D.E. - Decreto di Esproprio
D.P.U. - Dichiarazione di Pubblica Utilità
P.D. - Progetto Definitivo
S.U. - Strumento Urbanistico
V.P.E - Vincolo Preordinato all'Esproprio

## CONDIZIONI PER L'EMANAZIONE DEL D.E. ART.8

1. Opera prevista in S.U..
2. Apposizione V.P.E. (che si ha o con l'approvazione dello S.U. (art. 9) o di atto equivalente (art. 10) - Dura 5 anni entro cui occorre D.P.U..
3. D.P.U. che si ha con l'approvazione del P.D. (art.12) ovvero con l'approvazione di altri piani - Dura 5 anni.
4. Determinazione indennità.

## PARTECIPAZIONE DEGLI ESPROPRIATI

* Art. 11 prima di apposizione V.P.E. va comunicato ai proprietari l'avviso dell'avvio del procedimento 20 giorni prima della approvazione della variante da parte del Consiglio Comunale o della emanazione dell'atto (art. 10). Il Proprietario ha 30 gironi per le osservazioni.
* Art. 15 nel corso ad esempio di redazione del pro-getto i tecnici possono essere autorizzati ad introdursi nelle aree entro 10 gironi dalla notifica ai proprietari, che ha 7 giorni di tempo per fare osservazioni.
* Art. 16 in corrispondenza di approvazione del P.D. allorché il RUP invia agli interessati l'avviso dell'avvio del procedimento con modalità di cui all'art. 4 comma 2 D.Lgs 190/02. Se il numero dei destinatari è supe-riore a 50 la comunicazione è effettuata mediante pubblico avviso. Il proprietario ha 30 giorni per fare osservazioni dopo si può approvare il P.D..
* Art. 17 dopo l'approvazione del P.D. al proprietario è data notizia della data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il P.D. e si chiedono elementi per la determinazione del valore da attribuire.

## AUTORITA' COMPETENTE ADEMPI-MENTI

* Art. 9 comma 4
* Art. 10 comma 1
* Art. 11 comma 1 e 2
* Art. 12
* Art. 13 comma 5
* Art. 15 comma 2 e 3
* Art. 16 comma 4,5 e 6
* Art. 17
* Art. 19 comma 3
* Art. 20
* Art. 21
* Art. 22
* Art. 22 bis
* Art. 23
* Art. 24
* Art. 27
* Art. 28
* Art. 49

## ARTICOLI T.U. INTERESSATI ALLA NOTIFICA

* Art. 3 comma 3
* Art. 11 comma 2
* Art. 15 comma 2
* Art. 16 comma 4
* Art. 17 comma 2 (A/R)
* Art. 20 comma 1, 4
* Art. 21 comma 2
* Art. 22bis comma 1
* Art. 23 comma 1 lettera g
* Art. 27 comma 1 (A/R)
* Art. 49 comma 2