

ELENCO DOCUMENTI NECESSARI PER ACQUISTO FONDI RUSTICI
(L. 604/54 e successive modificazioni)

QUALIFICA RICHIEDENTE: **COLTIVATORE DIRETTO - BRACCIANTE AGRICOLO**

- 1) **Domanda in carta semplice** (come da modello reperibile presso il Settore Prov. Agricoltura) con, allegata, copia di un documento di riconoscimento in corso di validità.

2) **Dichiarazione sostitutiva atto notorietà, ai sensi del D.P.R.- 445/2000, dell'acquirente:**

- Situazione di famiglia (dell'acquirente) con qualifica professionale di ciascun componente il nucleo familiare;
- Generalità del venditore e descrizione dei fondi da acquistare: N° pagina, Fogli di mappa, particelle, qualità colturale, ed esatta estensione;
- Che **HA / NON HA VENDUTO**, nel biennio precedente, fondi rustici superiori ad **Ha. 1,10**;
- Che **NON POSSIEDE / POSSIEDE** fondi rustici; in tal caso occorre elencare tutti i fondi posseduti;
- Che i componenti il nucleo familiari **HANNO / NON HANNO VENDUTO**, nel biennio precedente, fondi rustici superiori ad **Ha. 1,10**;
- Che i componenti il nucleo familiare **POSSIEDONO / NON POSSIEDONO** fondi rustici; in tal caso occorre elencare tutti i fondi posseduti;
- **Che si impegna a coltivare e a non alienare il fondo durante il periodo vincolativo**: così come previsto dalla legislazione vigente.

3) **Dichiarazione sostitutiva atto notorietà, ai sensi del D.P.R. 445/2000, del venditore,**

- che *ha goduto / non ha goduto* delle agevolazioni fiscali previste dalle leggi 604/54- 590/65 – L.R. 32/80, e successive mod., riguardanti il fondo oggetto di vendita (da specificare).

4) Attestazione del Sindaco del Comune di residenza da cui risulti che l'acquirente o gli acquirenti ***“SI DEDICANO ABITUALMENTE E DIRETTAMENTE ALLA MANUALE COLTIVAZIONE DELLA TERRA”***.

5) Certificati catastali in originale, in data recente, dei **fondi da acquistare**;

Certificati catastali in originale ed, in data recente, dei **fondi eventualmente posseduti** dall'**acquirente** e dai **componenti il nucleo familiare** e relativi estratti dei fogli di mappa (anche in copia purché autenticati da un tecnico abilitato) ed, eventuali:

- Copia tipo frazionamento
- Atti acquisto (se i certificati risultano intestati a ditte diverse).
- Mod. 26 (per le particelle che hanno subito una variazione colturale) -

6) Certificato di destinazione urbanistica.

LAVORATORI MANUALI DELLA TERRA:

Coltivatore Diretto (1) :

- **Certificato di iscrizione**, rilasciato dall'I.N.P.S., in originale ed in data recente.

- (1)** "sempreché, la forza lavoro propria e del nucleo familiare, sia in grado di fornire almeno **un terzo** della forza lavoro complessiva (compresa quella relativa al fondo da acquistare) richiesta dalla normale conduzione dell'azienda agricola".

Bracciante Agricolo:

- 1) **Mod. C/2 "storico avviamenti (dettaglio movimenti)"** rilasciato, in data recente, dal Centro Prov. per l'impiego (ex Uff. di collocamento).- da cui si evince di avere esercitato, nel **biennio precedente la presentazione della domanda**, attività prevalentemente di tipo agricolo: avere effettuato cioè (per ciascuno dei due anni) **almeno N° 102 giornate lavorative in agricoltura**.

- 2) **Per l'anno in corso (relativo alla presentazione della domanda):**

Documento idoneo ad accertare il rapporto di lavoro (copia del registro di impresa autenticato).

Nel caso di disoccupazione allegare il relativo **certificato (rilasciato dal Centro Prov.le per l'Impiego)**;

- 3) **Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà DPR 445/2000:**

"che, dal biennio precedente la presentazione della domanda, **ad oggi**, non ha svolto alcuna attività lavorativa extra agricola".

N.B.

- 1) LE DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DELL'ATTO DI NOTORIETA' VANNO PRESENTATE CON ALLEGATA COPIA DI UN DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO IN CORSO DI VALIDITA' E DEVONO CONTENERE LA SEGUENTE DICITURA:
"DICHAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' RESA AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 ARTT. 19 - 47".

- 2) A tutti gli atti, **esibiti in copia**, va allegata dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (DPR 445/2000) con la quale si attesta l'autenticità all'originale.-