

BORGHI VIVI

in provincia di Reggio Calabria

**Principali risultati delle analisi territoriali
e della swot analysis**

**Presentazione introduttiva a cura di
Emmanuele Daluiso, vice presidente EuroIDEES**

Argomenti

- 1. Il progetto Borghi Vivi**
- 2. Alcuni dati emersi dall'analisi territoriale**
- 3. I risultati delle analisi swot: Locride, Piana, Stretto**
- 4. La strategia italiana per le aree interne**
- 5. I contenuti dei Patti Territoriali e il percorso futuro**

1

Il progetto Borghi Vivi

Il progetto Borghi Vivi

- **Finalità del progetto Borghi Vivi**
 - rivitalizzare i borghi storici e i borghi rurali, in fase di abbandono o a rischio di abbandono, in particolare attraverso la valorizzazione del patrimonio immobiliare e fondiario abbandonato o non adeguatamente utilizzato, sia fini turistici che a fini artigianali, di piccolo commercio, di servizi e residenziale.
- **La nascita del progetto Borghi Vivi e i primi passi**
 - nasce da una precedente iniziativa pilota denominata “Villages d’Europe”, finanziata dalla Commissione Europea alla fine degli anni ‘90, nell’ambito delle iniziative innovative del FESR (ha interessato Italia, Francia, Spagna e Portogallo), basata sull’idea dell’albergo diffuso, e sul coinvolgimento di capitali privati;
 - è stato promosso in Toscana, ad opera della Comunità Montana Lunigiana ed è stato sostenuto dal Ministero dei Beni Culturali, dalla Cassa Depositi e Prestiti e dalla Provincia di Massa Carrara
 - è stato certificato dalla Regione Toscana e sottoposto ad una attività di advising del Ministero dell’Economia, tramite Sviluppo Italia (oggi INVITALIA);
 - è stato registrato il marchio a livello europeo.

Il progetto Borghi Vivi

- **Lo sviluppo attuale del progetto Borghi Vivi**
 - l'esperienza del progetto pilota "Villages d'Europe" ha dimostrato la possibilità di rivitalizzare i borghi europei, ma ha anche dimostrato la necessità di inserire la rivitalizzazione di un borgo in un più ampio progetto di sviluppo territoriale;
 - attualmente il progetto è in fase di attuazione in alcuni territori italiani:
 - *nella Lunigiana (Toscana), dove è partito nel 2003, interessando 14 comuni, con il coinvolgimento attivo della Regione Toscana, che ha già finanziato molteplici interventi infrastrutturali;*
 - *nel Parco Naturale della Costa di Otranto, in Puglia, interessando 13 comuni, dove è stato concluso lo studio di prefattibilità e approvato il Patto Territoriale*
 - *nel Basso Salento, interessando un'aggregazione di 18 comuni, dove è in fase conclusiva lo studio di prefattibilità e la sottoscrizione del Patto Territoriale*
 - *nella Locride, , interessando 45 comuni, dove è in fase conclusiva lo studio di prefattibilità e la sottoscrizione del Patto Territoriale;*
 - *nella Piana di Gioia Tauro, interessando 36 comuni, dove è in fase conclusiva lo studio di prefattibilità e la sottoscrizione del Patto Territoriale;*
 - *nello Stretto, interessando 16 comuni, dove è in fase conclusiva lo studio di prefattibilità e la sottoscrizione del Patto Territoriale;*
 - il progetto è in fase di avanzata discussione in altri territori italiani (Puglia, Basilicata, Campania, Marche, Piemonte, Veneto, Sardegna) ed è in fase di promozione in altre regioni italiane ed europee;
 - è in fase di costituzione la Rete europea Borghi Vivi, promossa da EuroIDEES, abilitata ad utilizzare il marchio Borghi Vivi.

Il progetto Borghi Vivi

- **Caratteristiche del progetto Borghi Vivi**

- è un progetto integrato territoriale di sviluppo sostenibile;
- coinvolge soggetti pubblici e privati, attraverso un adeguato modello di governance;
- attiva risorse pubbliche e private, anche attraverso fondi di investimento internazionali, interessati alla valorizzazione e commercializzazione del patrimonio immobiliare e fondiario;
- valorizza e finanziarizza il patrimonio immobiliare edilizio e fondiario (inutilizzato) quale leva per lo sviluppo;
- coinvolge un mix di progetti con diverso grado di redditività (alta, media e bassa).

- **Come attivare un progetto Borghi Vivi**

- adesione da parte di Comuni associati, od organizzati in specifici organismi pubblici, a EuroIDEES;
- realizzazione di uno studio di prefattibilità di inquadramento territoriale ed individuazione della strategia Borghi Vivi, anche ai fini della attivazione di un patto territoriale in grado di coordinare i diversi programmi e finanziamenti europei, nazionali e regionali;
- proseguimento con realizzazione di uno studio di fattibilità da cui far scaturire la progettualità e le procedure successive, in relazione alle condizioni locali e alla normativa nazionale ed europea di riferimento.