

# Provincia di Reggio Calabria

## DELIBERA DELLA GIUNTA PROVINCIALE

Oggetto: Piano triennale di Razionalizzazione e utilizzo immobili di proprietà dell'Ente 2013/2015.

L'anno duemilatredecim il giorno CINQUE del mese di LUGLIO alle ore 13.45, nella sede del Palazzo Provinciale di Reggio Calabria, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si è riunita la Giunta Provinciale così composta:

Cognome	Nome	Qualifica	Votazione		
			favorevole	contrario	astenuito
RAFFA	dott. Giuseppe	Presidente	X		
VERDUCI	Giovanni	Vice Presidente	X		
ARRUZZOLO	Giovanni	Assessore	_____	_____	_____
CANDIDO	Mario	Assessore	X		
GIANNETTA	Domenico	Assessore	X		
LAMBERTI- CASTRONUOVO	Eduardo	Assessore	_____	_____	_____
PIRROTTA	Giuseppe	Assessore	X		
RAO	Gaetano	Assessore	_____	_____	_____

*Dott. Antonino Mimicuci*

Partecipa il Segretario Generale, \_\_\_\_\_

### Il Presidente

- Considerato il numero legale degli intervenuti;
- Visto il T. U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (D. Lgs. 18 Agosto 2000, n°267);
- Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione:
- il Dirigente del Settore n. 12 – Patrimonio, Espropri - Locazioni e Concessioni (Dott. Pietro Praticò), per quanto concerne la regolarità tecnica, ha espresso parere *favorevole*;
- Il Dirigente del Settore Economico Finanziario - Provveditorato, per quanto concerne la regolarità contabile, ha espresso parere \_\_\_\_\_;

Dichiara aperta la discussione ed invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA PROVINCIALE

### PREMESSO

- Che obiettivo strategico dell'Ente in materia di gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare provinciale è la realizzazione di una maggiore produttività del Patrimonio stesso;
- Che la riorganizzazione della struttura dell'Ente, nell'introdurre settori di nuova istituzione e diversi accorpamenti di servizi, comporta necessariamente una revisione della sistemazione logistica degli stessi;
- Che l'Ente nel porre in essere le opportune azioni di razionalizzazione, ha già avviato con i settori interessati un percorso finalizzato alla ricognizione degli spazi e alla riorganizzazione degli uffici, al fine di contrarre le locazioni passive e conseguire un risparmio di gestione.

### RICHIAMATA

- la delibera della G.P. n.132 del 28/06/2012 "*Piano triennale di Razionalizzazione e utilizzo immobili di proprietà dell'Ente*" 2012/2014;
- la delibera della G.P. n. 233 del 20/11/2012 avente per oggetto: "*Locazioni immobili adibiti a Sedi Istituzionali dell'Ente Provincia. Atto d'indirizzo per l'applicazione della Legge 7 Agosto 2012, n. 135, Art. 3, Comma 4 recante norma per la riduzione dei costi per le locazioni passive di competenza del Settore Patrimonio*".

### CONSIDERATO

- che a tal fine, sentito il Sig. Direttore Generale si è predisposto il seguente Piano di Razionalizzazione, che comporterà economie a seguito della contrazione dei rapporti di locazione passiva:

Esercizio finanziario 2012	Esercizio finanziario 2013	Esercizio finanziario 2014	Esercizio finanziario 2015
Rilascio locali sede Liceo Scientifico Bova Marina €. 135.000,00	Rilascio locali ITC "Da Empoli" Reggio Calabria €. 239.912,18	Rilascio locali sede immobile denominato "Palazzo Mauro". In applicazione della L. 135 del 7 Agosto 2012, che prevede la riduzione sui canoni di locazione passivi. Con la Delibera n. 41 del 08/04/2013, il settore 12 Patrimonio, ha già concordato con la proprietà dell'immobile un abbattimento del canone pari al 20%. Pertanto, si arriva ad un costo del canone di: €. 561.200,00 IVA e Imp.Reg. inclusa.	Rilascio locali immobile sede "Commissione Tributaria Regionale Sezione staccata di Reggio Calabria sito in Via Tripepi, 93 R.C. Di proprietà della Ditta ISDAM Srl." €. 26.777,68
Istituto "Panetta" - Locri Invece che pagare l'affitto annuale pari a €.425.734,68 si pagherà solo il primo trimestre con una spesa pari a €.106.433,67che comporterà un risparmio complessivo pari a €.319.301,01 Nell'anno 2012 si è proceduto all'acquisto dell'immobile, così come previsto dal Consiglio Provinciale con Delibera n° 126 del 30/11/2010.	Rilascio locali Istituto Profession. per il Commercio, Turistico Alberghiero e Istituto Magistrale. €. 209.340,17	Si precisa che il rilascio dell'immobile è subordinato alla messa a norma dei locali dell'ex Compartimento F.F.SS. della Torre A, (entrata da via Crocefisso), dove saranno traslocati gli uffici che attualmente sono allocati a "Palazzo Mauro" con esclusione della Polizia Provinciale	
	Rilascio locali sede del Provveditorato presso il palazzo Caminiti di Reggio Calabria. €. 292.148,01		
Riduzione spesa per locazioni : €. 454.301,01	Riduzione spesa per locazioni : €. 741.400,36	Riduzione spesa per locazioni : €. 561.200,00	Riduzione spesa per locazioni : €. 26.777,68

### CONSIDERATO CHE

- l'azione dell'amministrazione deve essere improntata alla massima efficienza ed economicità;
- il piano di razionalizzazione dell'utilizzo degli edifici di proprietà provinciale comporterà una contrazione delle locazioni passive determinando economie per l'Ente;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 267/2000;

A voti unanimi SI  NO

Favorevoli n° \_\_\_\_\_, contrari n° \_\_\_\_\_, astenuti n° \_\_\_\_\_

**DELIBERA**

**Di dare atto** che quanto indicato in premessa fa parte integrante del presente provvedimento e si intende ivi richiamato e approvato e costituisce atto di indirizzo;

**Di prendere atto** della razionalizzazione effettuata nel corso dell'esercizio finanziario 2012 che ha comportato una riduzione delle spese per locazioni pari a € 454.301,01

Esercizio finanziario 2012
Rilascio locali sede Liceo Scientifico Bova Marina risparmio € 135.000,00 -
Rilascio locali Istituto "Panetta di Locri" in quanto si è proceduto all'acquisto dell'immobile tenuto conto che invece di pagare l'affitto annuale pari ad € 425.734,68 si è pagato solo il 1° Trimestre con una spesa pari ad € 106.433,67 e pertanto vi è stato un risparmio complessivo pari ad € 319.301,01
<b>Riduzione spesa per locazioni : € 454.301,01</b>

**Di approvare** il seguente Piano Triennale di Razionalizzazione 2013/2015

Esercizio finanziario 2013	Esercizio finanziario 2014	Esercizio finanziario 2015
Rilascio locali ITC "Da Empoli" Reggio Calabria € 239.912,18	Rilascio locali sede immobile denominato "Palazzo Mauro". In applicazione della L. 135 del 7 Agosto 2012, che prevede la riduzione sui canoni di locazione passivi. Con la Delibera n. 41 del 08/04/2013, il settore 12 Patrimonio, ha già concordato con la proprietà dell'immobile un abbattimento del canone pari al 20%.	Rilascio locali immobile sede "Commissione Tributaria Regionale Sezione staccata di Reggio Calabria sito in Via Tripepi, 93 R.C. Di proprietà della Ditta ISDAM Srl." € 26.777,68
Rilascio locali Istituto Profession. per il Commercio, Turistico Alberghiero e Istituto Magistrale. € 209.340,17	Pertanto, si arriva ad un costo del canone di: € 561.200,00 IVA e Imp.Reg. inclusa. Si precisa che il rilascio dell'immobile è subordinato alla messa a norma dei locali dell'ex Compartimento F.F.SS. della Torre A, (entrata da via Crocefisso), dove saranno traslocati gli uffici che attualmente sono allocati a "Palazzo Mauro" con esclusione della Polizia Provinciale	
Rilascio locali sede del Provveditorato presso il palazzo Caminiti di Reggio Calabria. € 292.148,01		
<b>Riduzione spesa per locazioni : € 741.400,36</b>	<b>Riduzione spesa per locazioni : € 561.200,00</b>	<b>Riduzione spesa per locazioni : € 26.777,68</b>

**Di autorizzare** il Dirigente del Settore 12 - Patrimonio Locazioni Espropri e Concessioni agli atti consequenziali ;

**Di autorizzare** il Dirigente del Settore 17 - Edilizia ed Impiantistica Sportiva agli atti consequenziali;

**Di autorizzare** il Dirigente del Settore 3 - Sistemi Informatici agli atti consequenziali;

**Di autorizzare** il Dirigente del Settore 7 - Istruzione Università e Ricerca agli atti consequenziali;

**Di dichiarare**, stante l'urgenza, ai sensi dell'art.134, comma quarto del D.L.gs.267/2000, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, con separata ed unanime votazione.

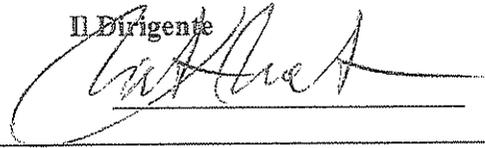
Il Relatore

Settore: Patrimonio, Espropri - Locazioni e Concessioni

Parere in ordine alla regolarità tecnica: favorevole

RC 26/06/2013

Il Dirigente



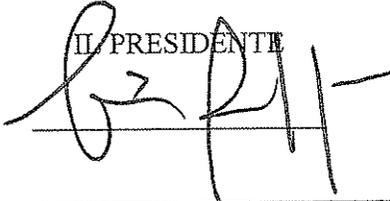
Parere in ordine alla regolarità contabile per le sole deliberazioni che comportano impegno di spesa o diminuzione d'entrata: \_\_\_\_\_

Il Dirigente

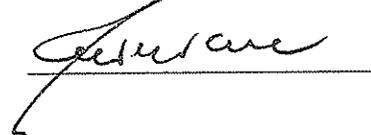
\_\_\_\_\_

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



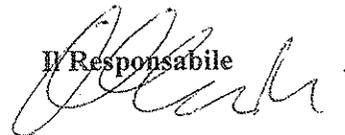
IL SEGRETARIO GENERALE



Prot. n° \_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

La presente deliberazione viene comunicata ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000

Il Responsabile



### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo on-line per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_;

Il Responsabile

\_\_\_\_\_

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000, è divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione all'Albo on - line, per dieci giorni consecutivi;

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000, è stata dichiarata immediatamente eseguibile dalla Giunta Provinciale.

Il Responsabile

